



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Ofício nº 2.153/2019/SEGOV

Contagem, 27 de novembro de 2019

**À Câmara Municipal de Contagem**

DIRETORIA DO LEGISLATIVO

A/C: Alcione

Praça São Gonçalo, 18 – Centro, Contagem/MG

**Assunto: Encaminha documentação do Projeto de Lei nº 34, de 25 de novembro de 2019.**

Prezado Diretor,

Respeitosamente, vimos por meio deste encaminhar documentação acerca do Projeto de Lei nº 34, de 25 de novembro de 2019.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários e em prontidão para quaisquer informações adicionais sobrevindas.

Cordialmente,

PAULO CÉSAR FUNGHI  
Secretário Municipal de Governo







SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
SUBSECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

REQUERENTE: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico  
Parecer 054/2019

Trata-se de solicitação de avaliação de imóveis pela Comissão Especial de Avaliação de Imóveis, instituída pelo Decreto Municipal N° 987, de 17 de abril de 2019.

Tendo em vista a solicitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico através do OF/SEDECON/GAB/N°212/19 de 06 de novembro de 2019 promovemos a atualização com os índices da TJLP, Taxa Juros longo prazo, do metro quadrado do imóvel referente ao lote 01, quadra 01 do Distrito Industrial Hélio Pentagna Guimarães, conforme disciplina o artigo 9º da Lei 3630 de 26/12/2002.

O valor do metro quadrado do terreno de R\$ 25,24 (vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos) do Lote 01, Quadra 01 do Distrito Industrial Hélio Pentagna Guimarães, de abril de 2003. Foi atualizado pelos índices da TJLP até novembro de 2019 para R\$ 79,87 (setenta e nove reais e oitenta e sete centavos). Área aproximada de 1.360,45 m² do Imóvel de matrícula 53.841, no Cartório de Registro de Imóveis em Contagem, terreno avaliado em R\$ 108.659,14 (cento e oito mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e quatorze centavos).

1. Área aproximada de 1.360,45 m² do Imóvel de matrícula 53.841, no Cartório de Registro de Imóveis em Contagem, terreno avaliado em R\$ 108.659,14 (cento e oito mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e quatorze centavos);

Observações:

- Recomendamos que o CODIR seja ouvido nos termos artigo 9º da Lei 3.630 de 26 dezembro de 2002;
- O valor do metro quadrado de R\$ 25,24 (vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos) de abril de 2003 do Lote 01, Quadra 01 do Distrito Industrial Hélio Pentagna Guimarães consta informado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, no e-mail e anexos de Roberta Santos Ferreira da Costa, [roberta.ferreira@contagem.mg.gov.br](mailto:roberta.ferreira@contagem.mg.gov.br), recebido em 18 de novembro de 2019 às 14:10 horas. Atualizado pelos índices da TJLP até novembro de 2019 para R\$ 79,87 (setenta e nove reais e oitenta e sete centavos).

É o parecer.

Contagem/MG, 26 de novembro de 2019.

Fernando Expedito do Carmo  
Mat.: 37896-8

Maurício Pereira Barros  
Mat.: 04759-7

Mateus Braga Guerra  
Mat.: 45866-0







# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2



MATRICULA N.º 53 841-

-ÁREA DE 140.646,00m<sup>2</sup> -

DATA 19/09/84

IMÓVEL: QUINHÃO Nº 8-B (oito-B), no lugar denominado "QUARENTA ALQUEIRES ou BITÁCULA", neste Município, com as seguintes medidas e confrontações: Começa no piquete nº 40, cravado ao lado do marco inicial da demarcação que precedeu a esta divisão, à margem do valo que confronta com terrenos de José Alves de Macedo, ou sucessores, de onde segue pela divisa com o quinhão 8-A, até o piquete 40-A, numa distância de 115 metros, daí, pela mesma divisa com o quinhão 8-A, numa distância de 149 metros até encontrar o piquete 40-B, daí ainda pela mesma divisa, numa distância de 57 metros até encontrar o piquete 40-C, cravado às margens da Rodovia que liga Belo Horizonte Contagem (Avenida João Cesar de Oliveira); deste ponto, seguindo pela margem desta avenida em direção a Contagem, numa extensão de 191 metros, até encontrar o piquete 49-A cravado às margens desta Avenida, piquete este que substitui o piquete nº 50, da descrição do registro anterior devido ao alargamento da avenida do piquete 49-A, que também faz divisa com LHANA S/A, e seguindo a divisa com esta mesma LHANA S/A, numa extensão de 109 metros até o piquete nº 49; deste ponto, seguindo a mesma divisa, numa extensão de 100 metros, vai alcançar o piquete 48; deste ponto seguindo a mesma divisa numa distância de 86 metros vai alcançar o piquete 47; daí também pela mesma divisa e passando pelos piquetes nºs 46 e 45, com extensão de 92 metros, vai até o piquete nº 44, e daí seguindo a cerca da mesma LHANA S/A, numa extensão de 80 metros vai encontrar o piquete nº 43, que confronta com o terreno de Moacir Monteiro Dutra, daí numa extensão de 84 metros, confrontando com o referido terreno, vai atingir o piquete nº 42, à margem de curso d'água, na divisa com o terreno de Gilberto Alves Batista, desse ponto seguindo mesmo curso d'água, numa extensão de 180 metros, vai até o piquete nº 41, também na divisa com Gilberto Alves Batista, e também José Alves de Macedo, ou sucessores, desse ponto, seguindo a linha perimetral da demarcação e dividindo por barrocas e cercas e valos, com José Alves de Macedo ou sucessores, numa extensão aproximada de 970 metros, vai atingir o piquete nº 40, ponto onde começou. PROPRIETÁRIOS: PAULO HENRIQUE, engenheiro civil, casado, CI M-978.311-SSPMG, CPF 006.363.986-68 e sua mulher, LÚCIA ORSINI HENRIQUE, do lar e JOÃO MILTON HENRIQUE, advogado, CI M-1.759.922-SSPMG, CPF nº 001.546.016-91 e sua mulher, MARIA TEREZA JUNGUEIRA HENRIQUE, do lar, brasileiros, residentes em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 44.188, deste Cartório.-

*João Marques de Vasconcellos Oficial do Registro*

AV-1- 53 841- - Certifico que no R-1, da matrícula nº 44.188, deste Cartório, consta a seguinte servidão: "Certifico que conforme Carta de Adjucação, passada pelo escrivão da 2ª Vara da Justiça Federal, Seção do Estado de Minas Gerais, aos 04 de março de 1982, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Justiça Federal, Dr. Vicente Porto de Menezes; extraída dos autos da ação de desapropriação movida por CENTRAIS ELÉTRICAS DE MINAS GERAIS S/A - CEMIG, contra MARGRIETA JOHANA VILHEMINA OLIVERIE E OUTROS; foi constituída servidão em favor da autora CENTRAIS ELÉTRICAS DE MINAS GERAIS S/A - CEMIG, a ser exercida sobre o imóvel desta matrícula, em uma faixa de terreno de 40,00 metros de largura por 223,00 metros de comprimento, confrontando em uma das extremidades com terrenos de Tasso Assunção e outros e na outra extremidade com a rodovia que Liga a Cidade Industrial à Contagem, e em ambas as laterais com terrenos dos expropriados, compreendendo uma área de 8.920,00m<sup>2</sup> (oito mil, novecentos e vinte metros quadrados). Valor da indenização: Cr\$16.412,80 Acórdão do Tribunal Federal de Recursos, Apelação Cível nº 52.501-MG, aos

/// SEQUE NO VERSO ///





# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 53 841- CONTINUAÇÃO

27 de abril de 1.981."(EM :\$), digo. Contagem-MG, 19 de setembro de 1984.---

82091  
R-2- 53841 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 27 de agosto de 1984, livro = 127-N, fls. 74vº; PAULO HENRIQUE, engenheiro civil, casado, CI M-978.311-SSPMG, CPF 006.363.986-68 e sua mulher, LÚCIA ORSINI HENRIQUE, do lar, e JOÃO MILTON HENRIQUE, advogado, casado, CI M-1.759.922-SSPMG, CPF número 001.546.016-91 e sua mulher, MARIA TEREZA JUNQUEIRA HENRIQUE, do lar, brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG; venderam o imóvel objeto desta matrícula a EXIMIA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Belo Horizonte, à Avenida Álvares Cabral, 957, Bairro de Lourdes, CGC/MF nº 19.161.538/ = 0001-06, representada pelos seus diretores, Antonio Carlos Cabral Aguiar, = Lucas Baptista de Rezende e Pedro Batista de Rezende; pelo preço de Cr\$... \$438.597.000,00 (quatrocentos e trinta e oito milhões, quinhentos noventa = sete mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$ 438.597.000,00. A li = nha perimetrica poligonal é a exata como acima ficou delimitada, engloban = do área cuja presente alienação se faz "ad-corpus", declarando a outorgada = compradora que tem conhecimento de uma faixa de servidão correspondente a = linha de transmissão da Cemig - Centrais Elétricas de Minas Gerais - , de = clarando mais, que conhece o local exato desta faixa, havendo antes da la = vratura da escritura, percorrido toda a parte do imóvel, sabendo de seus = limites, piquetes, marcos e características geográficas, bem como dos lin = deiros, de modo que contratam as partes não se discutir jamais quanto a = área e limites da parte em questão. (EM:\$102.379,07-art.40-CR\$20.475,81---- = . CERTIDÃO:\$975,03-TX. EST.\$2.112,80-TOTAL:\$125.942,71-LIVRO 01=FLS.14). -- = Contagem-MG, 19 de setembro de 1984.

82093  
R-3- 53841-- PERMUTA - Certifico que por escritura pública, lavrada em no = tas do 2º Ofício desta Comarca, aos 27 de agosto de 1984, livro 120-N, fls. = 149vº; a segunda permutante e transmitente, EXIMIA ENGENHARIA E COMÉRCIO = LTDA, com sede e foro em Belo Horizonte, à Av. Álvares Cabral, nº 957, = Bairro de Lourdes, CGC/MF nº 19.161.538/0001-06, representada por seus di = retores, Antonio Carlos Cabral Aguiar, Lucas Baptista de Rezende e Pedro = Batista de Rezende; permutou o imóvel objeto desta matrícula com a primei = ra permutante e adquirente, PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM, representada = por seu Prefeito, Newton Cardoso; no valor de Cr\$438.597.000,00(quatrocent = tos e trinta e oito milhões, quinhentos noventa sete mil cruzeiros). Igen = to de ITBI. A linha perimétrica poligonal do imóvel desta matrícula é a ex = ta como acima ficou delimitada, englobando área cuja permuta se faz "ad-cor = pus" declarando a primeira permutante, que tem conhecimento de uma faixa = de servidão correspondente a linha de transmissão da CEMIG - Centrais Ele = tricas de Minas Gerais - , declarando mais que conhece o local exato desta = faixa, havendo antes da lavratura da escritura, percorrido toda a parte do = imóvel, sabendo de seus limites, piquetes, marcos e características geográ = ficas, bem como dos lindeiros, de modo que contratam as partes não se dis = cutir jamais quanto a área e limites da parte em questão. (EM:\$97.503,88-- = ART.40-CR\$19.500,77-CERT.\$975,03-TX. EST.\$2.112,80-TOTAL:\$120.092,48-LIVRO= = .01-FLS.14).Contagem-MG, 19 de setembro de 1984.

/// SEQUE A BR. 02 ///





# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2



MATRÍCULA N.º 53.841

DATA 19 / 09 / 84

103125  
R-4- 53.841 - DOAÇÃO - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 09 de maio de 1986, livro 140-A, = fls. 171; PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM, representada por seu Prefeito Municipal, Dr. Newton Cardoso; doou o imóvel objeto desta matrícula = ao CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM - CINCO, Autarquia Municipal, criada pela Lei 911, de 16/04/70, com sede neste Município, à Rua Sibéria, 53, = Bairro Eldorado, neste Município, CGC nº 20.377.966/0001-50; no valor estimativo de Cz\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados). Isento de ITBI. O donatário tem conhecimento e adere às condições constantes do título anterior. A presente doação foi feita com base na Lei nº 1.370/78. (EM: --- \$583,58-art.40-\$116,71-livro 01-fls.34). Contagem-MG., 13 de maio de 1986

ERD.

-R-5-53.841 - LOTEAMENTO - BAIRRO CINCO III (CINQUINHO) - Certifico que encontra-se arquivada em Cartório a documentação necessária ao registro do loteamento denominado BAIRRO CINCO III (CINQUINHO), aprovado pela Prefeitura Municipal de Contagem, aos 20 de setembro de 1990, pelo Decreto Municipal nº 3.559, com anuência prévia da Superintendência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte-PLAMBEL, aos 17 de setembro de 1990. Os lotes e as quadras são os abaixo especificados: --- QUADRA Nº 01 (HUM) ---

157303  
LOTE Nº 01 - Frente: 87,50m. para a Rua Pará de Minas.e.Av.João Cesar de Oliveira. Lado Direito: 54,71m. para a Faixa da Cemig. ---

Lado Esquerdo: 54,00m. para o lote 02 (dois) ---  
ÁREA: 2.459,70m2 ---

LOTE Nº 02 - Frente: 41,56m. para a Rua Pará de Minas ---

Fundos: 42,95m. para a Faixa da CEMIG ---

Lado Direito: 54,00m. para o lote 01 ---

Lado Esquerdo: 58,84m. para o lote 03 ---

ÁREA: 2.377,28m2 ---

LOTE Nº 03 - Frente: 35,05m. para a Rua Pará de Minas ---

Fundos: 36,41m. para a Faixa da Cemig. ---

Lado Direito: 58,84m. para o lote 02 ---

Lado Esquerdo: 66,07m. para o lote 04 ---

ÁREA: 2.206,24m2. ---

LOTE Nº 04 - Frente: 95,81m. para a Rua "A".e-Rua-Pará-de-Minas ---

Lado Direito: 66,07m. para o lote 03. ---

Lado Esquerdo: 42,87m. para a Faixa da Cemig. ---

ÁREA: 2.420,51m2. ---

QUADRA Nº 02 (DOIS) ---

LOTE Nº 01 - Frente: 85,85m. para a Rua Para de Minas.e-Rua-"A". ---

Fundos: 50,54m. para a Divisa. ---

Lado Direito: 55,79m. para o lote 02. ---

Lado Esquerdo: 30,17m. para o lote 14 ---

ÁREA: 2.843,26m2. ---

LOTE Nº 02 - Frente: 56,03m. para a Rua "A". ---

Fundos: 35,01m. para a Faixa da Cemig. ---

Lado Direito: 34,21m. para a Divisa ---

Lado Esquerdo: 55,79m. para o lote 01. ---

ÁREA: 2.114,99m2. ---

LOTE Nº 03 - Frente: 76,64m. para a Rua "A". ---

Fundos: 65,04m. para a Faixa da Cemig. ---

Lado Direito: 35,56m. para o lote 04. ---

Lado Esquerdo: 27,34m. para a Faixa da Cemig. ---

ÁREA: 1.880,80m2. ---





# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 02 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 53.841 CONTINUAÇÃO

- LOTE N.º 04** - Frente: 61,49m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 58,46m. para a Divisa.-----  
Lado Direito: 29,50m. para o lote 05.-----  
Lado Esquerdo: 35,56m. para o lote 03.-----  
ÁREA: 1.946,28m2.-----
- LOTE N.º 05** - Frente: 57,71m. para a Rua "A".-----  
Fundos: 78,09m. para a Divisa.-----  
Lado Direito: 36,52m. para o lote 06.-----  
Lado Esquerdo: 29,50m. para o lote 03.-----  
ÁREA: 1.974,55m2.-----
- LOTE N.º 06** - Frente: 64,87m. para a Rua "A".-----  
Fundos: 91,44m. para a Divisa.-----  
Lado Direito: 45,50m. para o lote 07.-----  
Lado Esquerdo: 36,52m. para o lote 05.-----  
ÁREA: 3.065,60m2.-----
- LOTE N.º 07** - Frente: 49,91m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 50,00m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 51,50m. para o lote 08 -----  
Lado Esquerdo: 45,50m. para o lote 06 -----  
ÁREA: 2.411,97m2. -----
- LOTE N.º 08** - Frente: 38,00m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 38,00m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 51,50m. para o lote 09 -----  
Lado Esquerdo: 51,50m. para o lote 07 -----  
ÁREA: 1.957,00m2 -----
- LOTE N.º 09** - Frente: 34,01m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 38,02m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 68,50m. para o lote 10.-----  
Lado Esquerdo: 51,50m. para o lote 08 -----  
ÁREA: 2.040,71m2. -----
- LOTE N.º 10** - Frente: 32,02m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 32,02m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 68,50m. para o lote 11 -----  
Lado Esquerdo: 68,50m. para o lote 09 -----  
ÁREA: 2.193,57m2.-----
- LOTE N.º 11** - Frente: 36,51m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 36,51m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 68,50m. para o lote 12 -----  
Lado Esquerdo: 68,50m. para o lote 10 -----  
ÁREA: 2.500,94m2. -----
- LOTE N.º 12** - Frente: 27,00m. para a Rua "A".-----  
Fundos: 28,78m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 78,05m. para o lote 13 -----  
Lado Esquerdo: 68,50m. para o lote 11 -----  
ÁREA: 1.983,97m2. -----
- LOTE N.º 13** - Frente: 26,00m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 26,00m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 78,05m. para a Área Institucional-----  
Lado Esquerdo: 78,05m. para o lote 12 -----  
ÁREA: 2.041,00m2. -----
- LOTE N.º 14** - Frente: 59,42m. para a Rua Pará de Minas -----  
Fundos: 63,98m. para a Divisa.-----  
Lado Direito: 30,17m. para o lote 01 -----  
Lado Esquerdo: 2,50m. para a Divisa.-----  
ÁREA: 832,55m2.-----

/// SEQUE A FL. 03 ///

157808





# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1095

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1984

MATRÍCULA N.º 53.841

DATA 19 / 09 / 84

### QUADRA Nº 03 (TRES)

LOTE Nº 01 - Frente: 20,00m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 18,72m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 116,80m. para o lote 18 -----  
Lado Esquerdo: 112,07m. para o lote 02 -----  
ÁREA: 2.179,53m2. -----

LOTE Nº 02 - Frente: 24,00m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 18,84m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 112,07m. para o lote 18 -----  
Lado Esquerdo: 107,17m. para o lote 03 -----  
ÁREA: 2.299,97m2. -----

LOTE Nº 03 - Frente: 40,48m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 17,51m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 107,17m. para o lote 02 -----  
Lado Esquerdo: 103,57m. para o lote 04 -----  
ÁREA: 2.802,58m2. -----

LOTE Nº 04 - Frente: 39,96m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 11,50m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 103,57m. para o lote 03 -----  
Lado Esquerdo: 114,96m. para o lote 05 -----  
ÁREA: 2.684,28m2. -----

LOTE Nº 05 - Frente: 35,46m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 14,01m. para o lote 18 -----  
Lado Direito: 114,96m. para o lote 04 -----  
Lado Esquerdo: 120,60m. para o lote 06 -----  
ÁREA: 2.882,10m2. -----

LOTE Nº 06 - Frente: 33,97m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 14,01m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 120,60m. para o lote 05 -----  
Lado Esquerdo: 117,12m. para o lote 07 -----  
ÁREA: 2.833,79m2. -----

LOTE Nº 07 - Frente: 39,48m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 15,88m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 117,12m. para o lote 06 -----  
Lado Esquerdo: 101,73m. para o lote 08 -----  
ÁREA: 2.878,21m2. -----

LOTE Nº 08 - Frente: 29,47m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 14,24m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 101,73m. para o lote 07 -----  
Lado Esquerdo: 94,92m. para o lote 09 -----  
ÁREA: 2.109,02m2. -----

LOTE Nº 09 - Frente: 20,96m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 21,02m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 94,92m. para o lote 08 -----  
Lado Esquerdo: 95,14m. para o lote 10 -----  
ÁREA: 1.994,08m2 -----

LOTE Nº 10 - Frente: 21,01m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 20,62m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 95,14m. para o lote 09 -----  
Lado Esquerdo: 97,42m. para o lote 11 -----  
ÁREA: 1.995,53 -----

/// SEQUE NO VERSO ///

157808





# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 03 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 53.841 CONTINUAÇÃO

LOTE Nº 11 - Frente para a Rua "A" medindo 21,01m. -----  
Fundos: 20,96m. para a Divisa. -----  
Lado Direito: 97,42m. para o lote 10. -----  
Lado Esquerdo: 98,55m. para o lote 12. -----  
AREA: 2.053,98 m2 -----

LOTE Nº 12 - Frente: 22,48m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 23,30m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 98,55m. para o lote 11 -----  
Lado Esquerdo: 92,69m. para o lote 13 -----  
AREA: 2.156,53 m2. -----

LOTE Nº 13 - Frente: 24,51m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 32,01m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 92,69m. para o lote 12 -----  
Lado Esquerdo: 71,89m. para o lote 14 -----  
AREA: 2.021,73m2. -----

LOTE Nº 14 - Frente: 28,98m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 28,78m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 71,89m. para o lote 13 -----  
Lado Esquerdo: 68,53m. para o lote 15 -----  
AREA: 2.022,36m2. -----

LOTE Nº 15 - Frente: 27,02m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 30,82m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 68,53m. para o lote 14 -----  
Lado Esquerdo: 72,14m. para o lote 16 -----  
AREA: 1.986,72 m2. -----

LOTE Nº 16 - Frente: 31,76m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 37,12m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 72,14m. para o lote 15 -----  
Lado Esquerdo: 58,32 para a Área Institucional -----  
AREA: 2.301,84m2. -----

LOTE Nº 17 - Frente: 21,56m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 100,88m. para o lote 19 -----  
Lado Direito: 68,59m. para a Faixa da Cemig. -----  
Lado Esquerdo: 121,73m. para o lote 18 -----  
AREA: 4.770,80m2. -----

LOTE Nº 18 - Frente: 22,00m. para a Rua "A" -----  
Fundos: 23,41m. para a Divisa -----  
Lado Direito: 121,73m. para o lote 17 -----  
Lado Esquerdo: 116,80m. para o lote 18 -----  
AREA: 2.679,96m2. -----

LOTE Nº 19 - Frente: 108,50m. para a Av. João Cesar de Oliveira -----  
Fundos: 100,88m. para o lote 17 -----  
Lado Direito: 128,00m. para a Faixa da Cemig. -----  
Lado Esquerdo: 131,50m. para a Divisa -----  
AREA: 12.273,91m2. -----

A área loteada mede 140.646,00m2, sendo: Área dos lotes: 96.175,81m2; Quadra 01 com 9.463,72m2, Quadra 02 com 29.785,17m2 e Quadra 03 com 56.926,92m2. -----

AREAS QUE PASSAM AO DOMINIO PÚBLICO: Área das Vias: 11.760,00m2, sendo, Rua "A" 8.085,00m2 e Rua Parã de Minas 3.675,00m2. Faixa da CEMIG: 8.920,00m2. Área Institucional: 23.790,19m2. -----

Ficam arquivados: Decreto Municipal, Anuência da PLAMBEL, e a planta. -  
(EM Cr\$7.801,63, Art. 40. Cr\$1.560,33). Contagem-MG, 16 de outubro de 1991.

*Manoel de Jesus*

ERD.-

////// SEGUE FLS 04 ////

157808





# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1.984

MATRÍCULA N.º 53.841

DATA 19 / 09 / 84

AV-6-53.841- Certifico que por contrato particular, passado em Contagem-MG, aos 30/09/88, ficando uma via arquivada; CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM-CINCO, prometeu vender os lotes nºs 01 (hum), com área de 2.843,26m<sup>2</sup> e 02 (dois), com área de 2.114,99m<sup>2</sup>, ambos da quadra nº 02 (dois), do BAIRRO CINCO III (CINQUINHO), neste Município, à EMALIL-EMPRESA DE ALIMENTAÇÃO INDUSTRIAL LTDA. Ver matrícula nº 71.708. Contagem-MG, 27 de agosto de 1992.

AV-7-53.841- Certifico que por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 17 de junho de 1.994, livro 234-N, fls. 169; CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM-CINCO, vendeu o lote de nº 04 (quatro), da quadra nº 01 (hum), do BAIRRO CINCO III (CINQUINHO), com área de 2.420,51m<sup>2</sup>, à METALÚRGICA MARILIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Ver matrícula nº 74.946. Contagem-MG, 27 de junho de 1.994.

AV-8-53.841- Certifico que por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 19 de agosto de 1.994, livro 235-N, fls. 168; CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM-CINCO, vendeu o lote de nº 06 (seis), da quadra nº 02 (dois), do BAIRRO CINCO III (CINQUINHO), neste Município, à AÇOCON INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Ver matrícula nº 75.237. Contagem-MG, 16 de setembro de 1.994.

AV-9-53.841- Certifico que por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 04 de abril de 1.995, livro 239-N, fls. 190; CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM-CINCO, vendeu os lotes de nºs 02 (dois) e 03 (três), da quadra nº 01 (hum), do BAIRRO CINCO III (CINQUINHO), neste Município, à AÇOCON INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Ver matrícula nº 75.990. Contagem-MG, 05 de abril de 1.995.

AV-10- 53.841 - (Prenotação n. 195.881) - DESMEMBRAMENTO - Certifico que conforme Decreto Municipal nº 9.821 de 22 de dezembro de 1997 e anuência da SEPLAN aos 03/12/1997, processo nº 196/97, foi aprovado o desmembramento do lote n. 14 (quatorze), da quadra n. 02 (dois), com área de 832,55m<sup>2</sup>, desta matrícula, passando a constituir os lotes 14-A (quatorze-A, com área de 440,00m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Pará de Minas medindo 16,40 metros; lado direito medindo 30,17 metros para o lote 01; lado esquerdo medindo 22,00 metros para o lote 14-B e fundos 17,75 metros para a área remanescente P.M.C e 14-B (quatorze-Bê), com área de 392,55m<sup>2</sup>, medindo 43,02 metros de frente para a Rua Pará de Minas, lado direito medindo 22,00 metros para o lote 14-A; lado esquerdo medindo 2,50 metros para área remanescente P.M.C e fundos medindo 46,23 metros para área remanescente P.M.C. Ficam arquivados: cópia da planta, cópia do decreto e requerimento. (emol: R\$17,52 - art. 40: R\$3,50). Contagem-MG, 21 de janeiro de 1998.

AV-11- 53.841 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 2º Ofício da Comarca de Betim-MG, aos 27 de novembro de 1997, livro 245, fls. 74/76; CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM - CINCO; vendeu(ram) o lote n. 09 (nove), da quadra n. 02 (dois), desta matrícula a RETORE INDUSTRIAL E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. Ver matrícula nº 82.666. Contagem-MG, 12 de abril de 1.999.

AV-12- 53.841 - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem-MG, aos 06 de março de 1991, ficando uma via arquivada, CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM - CINCO; prometeu vender os lotes ns. 01 (hum) até 06 (seis), 17 (dezessete) e 18 (dezoito), da quadra n. 03 (três), desta matrícula a EMCON - ESTRUTURAS METÁLICAS E CONSTRUÇÕES LTDA. Ver matrícula nº 83.790. Contagem-MG, 05 de novembro de 1.999.

SEGUE NO VERSO





# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 04 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 53.841 CONTINUAÇÃO

AV-13- 53.841 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 30 de dezembro de 1992, livro 285, fls. 64; CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM - CINCO; vendeu(ram) os lotes ns 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze) e 13 (treze), da quadra n. 02 (dois), desta matrícula a LINEAR PRODUÇÕES MECÂNICAS LTDA. Ver matrícula nº 83.966. Contagem-MG, 15 de dezembro de 1999.

AV-14- 53.841 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 04 de agosto de 2000, livro 493, fls. 99; CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM - CINCO; vendeu o lote n. 15 (quinze), da quadra n. 03 (três), desta matrícula a GARFER INDÚSTRIA LTDA. Ver matrícula nº 86.589. Contagem-MG, 15 de setembro de 2000.

AV-15- 53.841- Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 29 de dezembro de 2000, livro 504, fls. 138; CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM - CINCO vendeu os lotes ns. 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco), da quadra n. 02 (dois), desta matrícula a BETIM QUÍMICA LTDA. Ver matrícula nº 87.541. Contagem-MG, 09 de janeiro de 2001.

AV-16- 53.841- Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 21 de julho de 1998, livro 426, fls. 154; CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM - CINCO vendeu o lote n. 07 (sete), da quadra n. 02 (dois), desta matrícula a ELETRO MECÂNICA SINCRO LTDA. Ver matrícula nº 89.467. Contagem-MG, 24 de outubro de 2001.

AV-17-53.841- Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, de 03 de maio de 2002, passado nos autos nº 07900009734-9 - Ação de Execução que PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM move contra JOÃO BATISTA A GUIMARÃES, é registrada a PENHORA do lote n. 16 (dezesseis), da quadra 03 (três). VER MATRÍCULA Nº 90.990. Contagem-MG, 17 de maio de 2002.

AV-18- 53.841- Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 22 de dezembro de 2004, livro 612, fls. 121; CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM - CINCO vendeu o lote n. 09 (nove) até 12 (doze), da quadra n. 03 (três), desta matrícula a MANUTENÇÃO DOMINGOS LTDA EPP. Ver matrícula nº 98.874. Contagem-MG, 27 de dezembro de 2004.

AV-19-53841 - (Prenotação n. 422292 - Data: 24/08/2015) - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Certifico que aos 04 de maio de 2011, conforme certidão expedida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, aos 25 de janeiro de 1985, registro nº 654.788, de 16.01.85, extraído da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 17.12.84, CENTRAIS ELÉTRICAS DE MINAS GERAIS S/A - CEMIG teve sua denominação social modificada para COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG. Fica arquivada. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 21 de setembro de 2015.

AV-20-53841 - (Prenotação n. 422292 - Data: 24/08/2015) - TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DE SERVIDÃO - Certifico que aos 04 de maio de 2011, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 30 de dezembro de 2004, registrada na JUCEMG sob o n. 3328346, aos 07 de março de 2005, COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG, com sede à Avenida Barbacena, nº 1200, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte, MG, CNPJ nº 17.155.730/0001-64 transferiu para a CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A, com sede à Avenida Barbacena, nº 1200, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte, MG, CNPJ nº 06.981.180/0001-16, através da integralização no capital social, o direito de servidão sobre o imóvel desta matrícula. Fica arquivada. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 21 de setembro de 2015.

Continua na ficha nº 5



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

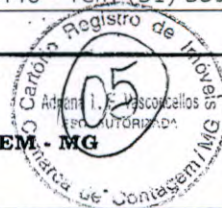
OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 53841

Continuação

Ficha 5

AV-21-53841 - Certifico que por escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 08 de março de 2018, livro 952, fls. 02, CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM - CINCO vendeu o lote 01 (um), da quadra 01 (um), desta matrícula, a AÇOCON INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Contagem-MG, 19 de março de 2018.

*João Marques de Vasconcellos*

AV-22-53841 - Certifico que, conforme art. 50 da Lei Complementar Municipal nº 247, de 29 de dezembro de 2017, em razão da extinção do Centro Industrial de Contagem - Cinco, CNPJ 20.377.966/0001-50, o domínio sobre o lote nº 07 (sete), da quadra nº 03 (três), desta matrícula, passa a pertencer ao MUNICÍPIO DE CONTAGEM. Ver matrícula nº 157174. Contagem-MG, 16 de outubro de 2018.

*João Marques de Vasconcellos*

## CERTIDÃO

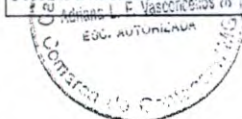
Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo 09 lauda(s). Certifico, mais, que a presente refere-se apenas ao (s) Lote (s) nº (s) 08 (oito), da quadra nº 03 (três), do BAIRRO CINCO III, (CINQUINHO). O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, primeiro de novembro de 2019.

O Oficial, *Lianura L. W. Resende*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM  
Pedido Certidão Nº: 19/47976  
Selo de Consulta Nº DEZ07085  
Código de Segurança: 3447.7349.9439.8029  
Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS  
Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49 - ISS: 0,89



Constite a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



01/11/2019  
09:59



