



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Ofício nº 2.152/2019/SEGOV

Contagem, 27 de novembro de 2019

À Câmara Municipal de Contagem

DIRETORIA DO LEGISLATIVO

A/C: Alcione

Praça São Gonçalo, 18 – Centro, Contagem/MG

Assunto: Encaminha documentação do Projeto de Lei nº 33, de 25 de novembro de 2019.

Prezado Diretor,

Respeitosamente, vimos por meio deste encaminhar documentação acerca do Projeto de Lei nº 33, de 25 de novembro de 2019.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários e em prontidão para quaisquer informações adicionais sobrevindas.

Cordialmente,

PAULO CÉSAR FUNGHI
Secretário Municipal de Governo

Câmara Municipal de Contagem - 27-Nov-2019 - 15:04 - 01.639-72



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

REQUERENTE: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

Parecer 055/2019

Trata-se de solicitação de avaliação de imóveis pela Comissão Especial de Avaliação de Imóveis, instituída pelo Decreto Municipal N° 987, de 17 de abril de 2019.

Tendo em vista a solicitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico através do OF/SEDECON/GAB/N°212/19 de 06 de novembro de 2019 promovemos a atualização com os índices da TJLP, Taxa Juros longo prazo, do metro quadrado do imóvel referente ao lote 01, quadra 01 do Distrito Industrial Hélio Pentagna Guimarães, conforme disciplina o artigo 9° da Lei 3630 de 26/12/2002.

O valor do metro quadrado do terreno de R\$ 25,24 (vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos) do Lote 01, Quadra 01 do Distrito Industrial Hélio Pentagna Guimarães, de abril de 2003. Foi atualizado pelos índices da TJLP até novembro de 2019 para R\$ 79,87 (setenta e nove reais e oitenta e sete centavos). Área aproximada de 1.360,45 m² do Imóvel de matrícula 53.841, no Cartório de Registro de Imóveis em Contagem, terreno avaliado em R\$ 108.659,14 (cento e oito mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e quatorze centavos).

1. Área aproximada de 9.060,23 m² do Imóvel, lote 01, quadra 06, de matrícula 112.938, no Cartório de Registro de Imóveis em Contagem, terreno avaliado em R\$ 723.640,57 (setecentos e vinte e três mil, seiscentos e quarenta reais e cinquenta e sete centavos).

Observações:

- Recomendamos que o CODIR seja ouvido nos termos artigo 9° da Lei 3.630 de 26 dezembro de 2002;
- O valor do metro quadrado de R\$ 25,24 (vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos) de abril de 2003 do Lote 01, Quadra 01 do Distrito Industrial Hélio Pentagna Guimarães consta informado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, no e-mail e anexos de Roberta Santos Ferreira da Costa, roberta.ferreira@contagem.mg.gov.br, recebido em 18 de novembro de 2019 às 14:10 horas. Atualizado pelos índices da TJLP até novembro de 2019 para R\$ 79,87 (setenta e nove reais e oitenta e sete centavos).

É o parecer.

Contagem/MG, 26 de novembro de 2019.


Fernando Expedito do Carmo
Mat.: 37896-8


Maurício Pereira Barros
Mat.: 04759-7


Mateus Braga Guerra
Mat.: 45866-0



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 112938

Data: 22/10/2009

Pág. 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 01 (urn), da quadra nº 06 (sels), do CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM, neste município, com área de 14.530,00 (quatorze mil, quinhentos e trinta metros quadrados), com as seguintes metragens e confrontações: Partindo do P1, cravado no final da cerca de arame da rua de acesso ao lixão para o P2, com distância de 7,72 metros e azimute de 101°1'04". Do P2 para P3 com distância de 5,16 metros e azimute de 289°08'49". Do P3 para P4 com distância de 123,91 metros e azimute de 353°48'06". Do P4 para P5 com distância de 24,34 metros e azimute de 343°43'22". Do P5 para P6 com distância de 14,79 metros e azimute de 321°03'48". Do P6 para P7 com distância de 39,86 metros e azimute 93°41'47". Do P7 para P8 com distância de 2,08 metros e azimute de 176°28'14". Do P8 para P21, cravado no portão de acesso ao lixão e frente para rua que liga à Av. João César de Oliveira ao Bairro Bela Vista, passando pelo pontos: P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20 com distância de 360,03 metros e azimute de P8 para P9=99°12'57"; P9 para P10=101°19'54", P10 para P11 115°19'54", P11 para P12 125°43'41"; P12 para P13= 139°50'11", P13 para P14 145°15'13", P14 para P15= 144°59'58", P15 para P16= 143°20'56, P16 para P17= 141°27'03", P17 para P18 153°40'19", P18 para P19= 64°59'30", P19 para P20= 155°02'29", P20 para P21= 172°29'26". Do P21 para P1, com frente para a Rua de Acesso ao lixão, distância de 120,27 metros e azimute de P21 para P22 = 261°40'27", P22 para P23 =321°37'01, P23 para P24 = 271°51'37", P24 para P25 =214°05'13", P25 para P26 = 229°00'52, P26 para P27=243°44'26", P27 para P28 =259°51'02", P28 para P29 = 264°12'14", P29 para P1= 266°25'16", final deste memorial, de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM CINCO, com sede à Rua Haekkel Ben Hur Salvador, nº 180, Bairro Cinco, Contagem-MG, CNPJ 20.377.966/0001-50. REGISTRO ANTERIOR: nº 3.581, do livro 3-C, deste Cartório.

J. M. V. de Vasconcelos

R-1-112938 - (Prenotação n. 316549) - DOAÇÃO - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 07 de outubro de 2009, livro 383-N, fls. 131. TRANSMITENTE: - doador - CENTRO INDUSTRIAL DE CONTAGEM CINCO, com sede à Rua Haekkel Ben Hur Salvador, nº 180, Bairro Cinco, Contagem-MG, CNPJ 20.377.966/0001-50. ADQUIRENTE: - donatário - MUNICÍPIO DE CONTAGEM, com sede na Praça Presidente Tancredo Neves, nº 200, Bairro Camilo Alves, Contagem-MG, CNPJ 18.715.508/0001-31. Valor estimativo: R\$870.554,38 (oitocentos e setenta mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e trinta e oito centavos). Isento de ITCD. O imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$870.554,38. Doação autorizada pela Lei nº 4.260 de 14/09/2009. A área objeto de doação será destinada exclusivamente para construção de unidade escolar. O transmitente apresentou ao Cartório de Notas a CND/INSS nº 218392009-11022020, emitida em 07/10/2009 e a CQ/SRF emitida em 14/09/2009. (Emol.: R\$1.284,91, Tx. Fisc.: R\$1.051,29, RECOMPE: R\$77,09): Contagem-MG, 22 de outubro de 2009.

J. M. Vasconcelos



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 01 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 03/06/2015.

Tab. 4 e 8 - Lei 15.424 de 30/12/2004
Emol. R\$14,27, Tx. Fisc.: R\$5,04, Total R\$19,31

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **AEC80723**
Cód. Seg: **8025.4561.4272.3909**

Ped. Certidão Nº: 15/013119 de 03/06/2015
Gtd. Atos Praticados: 001 - Data: 08/06/2015
Emol. R\$14,27+TFJ R\$5,04=VI. Total R\$ 19,31

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>