



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Ofício nº 2.151/2019/SEGOV

Contagem, 27 de novembro de 2019

À Câmara Municipal de Contagem

DIRETORIA DO LEGISLATIVO

A/C: Alcione

Praça São Gonçalo, 18 – Centro, Contagem/MG

Assunto: Encaminha documentação do Projeto de Lei nº 32, de 25 de novembro de 2019.

Prezado Diretor,

Respeitosamente, vimos por meio deste encaminhar documentação acerca do Projeto de Lei nº 32, de 25 de novembro de 2019.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários e em prontidão para quaisquer informações adicionais sobrevindas.

Cordialmente,


PAULO CÉSAR FUNGHI
Secretário Municipal de Governo



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

REQUERENTE: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

Parecer 056/2019

Trata-se de solicitação de avaliação de imóveis pela Comissão Especial de Avaliação de Imóveis, instituída pelo Decreto Municipal Nº 987, de 17 de abril de 2019.

Tendo em vista a solicitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico através do OF/SEDECON/GAB/Nº212/19 de 06 de novembro de 2019 promovemos a atualização com os índices da TJLP, Taxa Juros longo prazo, do metro quadrado do imóvel referente ao lote 01, quadra 01 do Distrito Industrial Hélio Pentagna Guimarães, conforme disciplina o artigo 9º da Lei 3630 de 26/12/2002.

O valor do metro quadrado do terreno de R\$ 25,24 (vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos) do Lote 01, Quadra 01 do Distrito Industrial Hélio Pentagna Guimarães, de abril de 2003. Foi atualizado pelos índices da TJLP até novembro de 2019 para R\$ 79,87 (setenta e nove reais e oitenta e sete centavos). Área aproximada de 1.360,45 m² do Imóvel de matrícula 53.841, no Cartório de Registro de Imóveis em Contagem, terreno avaliado em R\$ 108.659,14 (cento e oito mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e quatorze centavos).

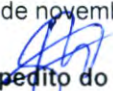
1. Área aproximada de 14.210,00 m² do imóvel, gleba E, de matrícula 62.197, no Cartório de Registro de Imóveis em Contagem, terreno avaliado em R\$ 1.134.952,70 (um milhão, cento e trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta e dois reais e setenta centavos).

Observações:

- Recomendamos que o CODIR seja ouvido nos termos artigo 9º da Lei 3.630 de 26 dezembro de 2002;
- O valor do metro quadrado de R\$ 25,24 (vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos) de abril de 2003 do Lote 01, Quadra 01 do Distrito Industrial Hélio Pentagna Guimarães consta informado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, no e-mail e anexos de Roberta Santos Ferreira da Costa, roberta.ferreira@contagem.mg.gov.br, recebido em 18 de novembro de 2019 às 14:10 horas. Atualizado pelos índices da TJLP até novembro de 2019 para R\$ 79,87 (setenta e nove reais e oitenta e sete centavos);
- Avaliada área de terreno de 14.210,00 m², conforme descrito na matrícula 62.197.

É o parecer.

Contagem/MG, 26 de novembro de 2019.


Fernando Expedito do Carmo
Mat.: 37896-8


Mauricio Pereira Barros
Mat.: 04759-7


Mateus Braga Guerra
Mat.: 45866-0