



# CÂMARA MUNICIPAL DE CONTAGEM

## ESTADO DE MINAS GERAIS

**CÂMARA MUNICIPAL DE CONTAGEM**

**EMENDA Nº 003/2025**

**AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 11/2025**

**Autoria: Vereador Junior Zica**

**Ementa:** Altera dispositivo no Projeto de Lei Complementar nº 11/2025, que  
**“Dispõe sobre a regularização de edificações no Município de Contagem”.**

**Texto da Emenda:**

O Projeto de Lei Complementar nº 11/2025 passa a vigorar com a seguinte alteração:

Art. 1º

No artigo 24 do Projeto de Lei nº 11/2025, acrescente-se a seguinte redação:

**Redação original:**

“Art. 24. A onerosidade urbanística poderá ser parcelada da seguinte forma:


- I. Pagamento à vista de, no mínimo, 10% (dez por cento) do valor da soma dos cálculos referentes a cada tipo de irregularidade, antes da emissão da certidão de regularidade;


Câmara Municipal data -26-Ser-2025-15:35-033642-1/2




**VEREADOR**  
**JÚNIORZICA**

BOM PRA NÓS, BOM PRA TODOS. É SOBRE TUDO!

 (31) 9 9060-7030

 (31) 3359-8719

 JUNIORZICA\_

 JUNIORZICA@CMC.MG.GOV.BR

II. Parcelamento do valor em até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, a critério do órgão competente, observado, no que couber, o disposto no código Tributário Municipal (CTM), com relação a parcelamento do débito de qualquer natureza para com a Fazenda Municipal.”

**Nova redação proposta:**

“Art. 24. A onerosidade urbanística poderá ser parcelada da seguinte forma:

I. Pagamento à vista de, no mínimo, 10% (dez por cento) do valor da soma dos cálculos referentes a cada tipo de irregularidade, antes da emissão da certidão de regularidade;

II. Parcelamento do valor em até 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, a critério do órgão competente, observado, no que couber, o disposto no código Tributário Municipal (CTM), com relação a parcelamento do débito de qualquer natureza para com a Fazenda Municipal.

Art. 2º

Ficam renumerados os dispositivos subsequentes, se necessário.



VEREADOR  
**JÚNIORZICA**

BOM PRA NÓS, BOM PRA TODOS, E SOBRE TUDO!



(31) 9 9060-7030



(31) 3359-8719



JUNIORZICA\_



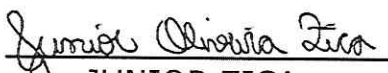
JUNIORZICA@CMC.MG.GOV.BR

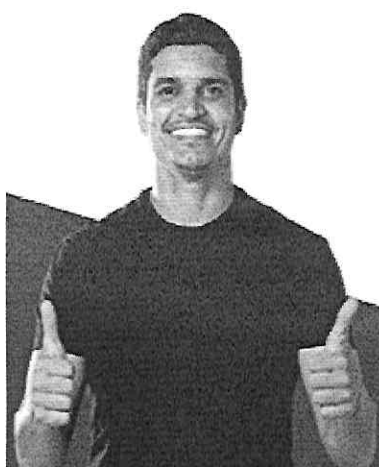
Justificativa:

A presente emenda visa aumentar o prazo de pagamento e facilitar as condições de acesso a regularização do maior número das edificações no âmbito do Município de Contagem, buscando aprimorar o texto original apresentado pelo Executivo, garantindo maior adequação às necessidades da população, sem ferir o interesse público ou gerar aumento de despesa não previsto, em observância ao art. 175 do Regimento Interno desta Casa Legislativa.

Contagem, 26 de Setembro de 2025.

Atenciosamente,

  
JUNIOR ZICA  
- Vereador -



VEREADOR  
**JÚNIORZICA**

BOM PRA NÓS, BOM PRA TODOS, É SOBRE TUDO!



(31) 9 9060-7030



(31) 3359-8719



JUNIORZICA\_



JUNIORZICA@CMC.MG.GOV.BR