



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 182857

Data: 23/05/2023

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pela área de 10.041,52m<sup>2</sup> (dez mil e quarenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), situada entre as Quadras 72 (setenta e dois), 73 (setenta e três), 76 (setenta e seis) e 77 (setenta e sete), do BAIRRO CIDADE INDUSTRIAL, neste município, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A1, de coordenadas N=7.793.701,962m e E=603.310,214m; deste, segue confrontando com lote 1-B da Quadra 77, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°01'38" e 32,76m até interceptar o vértice A2, de coordenadas N=7.793.672,514m e E=603.324,559 m, deste segue confrontando com lote 02-A da Quadra 77, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°01'36" e 50,86m até interceptar o vértice A3, de coordenadas N=7.793.626,791m e E=603.346,833 m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 64°16'05" e 71,00m até interceptar o vértice A4, de coordenadas N=7.793.657,616 m e E=603.410,792 m; deste, segue confrontando com lote 03 e lote 04 da Quadra 77, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°16'15" e 68,92 m até interceptar o vértice A5, de coordenadas N=7.793.687,537 m e E=603.472,875 m; deste, segue confrontando com Avenida Marechal Castelo Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°09'53" e 24,00m até interceptar o vértice A6, de coordenadas N=7.793.665,9359m e E=603.483,3341 m; deste segue confrontando com lote 02 e lote 01 da Quadra 76, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°16'05" e 139,86m até interceptar o vértice A7 de coordenadas N=7.793.605,2155m e E=603.357,3456 m; deste segue confrontando com lote 01 da Quadra 76, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°01'39" e 43,00 m até interceptar o vértice A8 de coordenadas N=7.793.566,5580 m e E=603.376,1773 m, deste segue confrontando com lote 07 da Quadra 76, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°01'39" e 59,21 m até interceptar o vértice A9 de coordenadas N=7.793.513,3299 m e E=603.402,1068 m, deste, segue confrontando com Avenida Tereza Cristina, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°01'39" e 5,28 m até interceptar o vértice A10 de coordenadas N=7.793.511,0163 m e E=603.397,3575 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 244°01'39" e 14,72 m até interceptar o vértice A11, de coordenadas N=7.793.504,5711 e E=603.384,1268 m, deste segue confrontando com lote 04 da Quadra 72, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°01'37" e 102,29 m até interceptar o vértice A12 de coordenadas N=7.793.596,5326 e E=603.339,3275 m, deste segue confrontando com lote 04, lote 03, lote 02 e lote 01 da Quadra 72, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°16'04" e 140,65m até interceptar o vértice A13 de coordenadas N=7.793.535,4694 m e E=603.212,6300 m, deste, segue confrontando com Rua Dr. Antônio de Carvalho Lage, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°06'59" e 17,65 m até interceptar o vértice A14, de coordenadas N=7.793.551,3489 m e E=603.204,9250 m, deste, segue confrontando com lote 01 da Quadra 73, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°16'05" e 0,59 m até interceptar o vértice A15 de coordenadas N=7.793.551,6050 m e E=603.205,4563 m, deste segue confrontando com Matrícula 51.305, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°16'05" e 140,00 m até interceptar o vértice A16 de coordenadas N=7.793.612,3874 m e E=603.331,5736 m, deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 334°16'05" e 6,35 m até interceptar o vértice A17 de coordenadas N=7.793.618,1093 m e E=603.328,8159 m, deste, segue confrontando com lote 04 da Quadra 73, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°01'39" e 43,04 m até interceptar o vértice A18 de coordenadas N=7.793.656,8057 m e E=603.309,9653 m, deste segue confrontando com lote 04 da Quadra 73, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°01'37" e 41,04 m até interceptar o vértice A19, de coordenadas N=7.793.693,7008 m e E=603.291,9918 m, deste segue confrontando com Rua 22, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°36'45" e 2,00 m até interceptar o vértice A20, de coordenadas N=7.793.694,5269 m e E=603.293,8140 m, deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°36'45" e 0,97 m até interceptar o vértice A21 de coordenadas N=7.793.694,9277 m e E=603.294,6981 m, deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°36'45" e 15,04 m até interceptar o vértice A22, de coordenadas N=7.793.701,1359 m e E=603.308,3920 m, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 65°36'45" e 2,00 m até interceptar o vértice A1, ponto inicial da descrição deste perímetro. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CONTAGEM, com sede na Praça Presidente Tancredo Neves, nº 200, Bairro Camilo Alves, Contagem, MG, CNPJ 18.715.508/0001-31. REGISTRO ANTERIOR: Não há registro ou matrícula neste Cartório. (Emol.: R\$60,39, Tx. Fisc.: R\$18,99, Total: R\$79,38, ISSQN: R\$2,85 - Qtde./Código: 1 x 4401-6. Selo Eletrônico: GTD/41129. Código de Segurança: 8999-0546-4272-2606).

*Grandi* *Exc* *Jul*

AV-1-182857 - (Prenotação n. 549458 - Data: 27/04/2023) - Certifico que foi aberta matrícula para o bem público acima a requerimento do Município de Contagem, datado de 09 de janeiro de

Continua no verso

9

# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 182857

continuação

Ficha 1 verso

2023, nos termos do disposto no art. 195-A da Lei nº 6.015/73. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM. Ficam arquivados requerimento, planta e memorial descritivo. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GTD/41129. Código de Segurança: 8999-0546-4272-2606). Contagem-MG, 23 de maio de 2023.

*Grandi* *Dr. Cui.*

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440

Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 549458

SELO DE CONSULTA: GTD/41131

CODIGO DE SEGURANÇA: 8258.9080.0587.2298

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: Pedro Henrique Melo Alves

Escriturante Substituto

Emol: R\$ 25,41 - TJ: R\$ 9,33

Valor Final: R\$ 35,74 - ISSN: R\$ 1,13

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG

#### CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 folhas.

Dou fé.

Contagem

23 MAIO 2023

Minas

Gerais

O Oficial.

*JO*

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440

Fone: (31) 3398-1093

#### PROTOCOLO Nº549458 LV.1 - Tab.4e8 (Lei 15424/04)

|              | Und. | Emol.  | Taxa   | PECG  | Total  |
|--------------|------|--------|--------|-------|--------|
| Prenotação   | 1    | 43,59  | 9,33   | 2,61  | 55,53  |
| Matricula    | 1    | 56,97  | 18,99  | 3,42  | 79,38  |
| Certidao     | 1    | 24,92  | 9,33   | 1,49  | 35,74  |
| Averbacao    | 1    | 22,65  | 7,54   | 1,36  | 31,55  |
| Arquivamento | 38   | 318,82 | 106,82 | 19,08 | 443,84 |

\*\*\*\*\*

Totais: 466,95 151,21 27,88 646,04

Contagem, 23 de Maio de 2023

Oficial

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440

Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 549458

SELO DE CONSULTA: GTD/41129

CODIGO DE SEGURANÇA: 8999.0546.4272.2606

Quantidade de atos praticados: 040

Ato(s) praticado(s) por: Pedro Henrique Melo Alves

Escriturante Substituto

Emol: R\$ 422,22 - TJ: R\$ 132,65

Valor Final: R\$ 554,77 - ISSN: R\$ 15,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



## MEMORIAL DESCRITIVO

Abertura de matrícula  
Rua 21 e 22 – Cidade Industrial  
Trecho entre as Quadras 72, 73, 76 e 77

ÁREA = 10.041,52m<sup>2</sup>

### DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A1**, de coordenadas **N 7.793.701,962m** e **E 603.310,214m**; deste, segue confrontando com LOTE 1B DA QUADRA 77 - MATRÍCULA 89.233, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°01'38" e 32,76m até interceptar o vértice **A2**, de coordenadas **N 7.793.672,514m** e **E 603.324,559 m**; deste segue confrontando com LOTE 2A DA QUADRA 77 - MATRÍCULA 89.231 com os seguintes azimutes e distâncias: 154°01'36" e 50,86m até interceptar o vértice **A3**, de coordenadas **N 7.793.626,791m** e **E 603.346,833 m**; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 64°16'05" e 71,00m até interceptar o vértice **A4**, de coordenadas **N 7.793.657,616 m** e **E 603.410,792 m**; deste, segue confrontando com LOTE 3 E LOTE 4 DA QUADRA 77 - MATRÍCULA 81.040, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°16'15" e 68,92 m até interceptar o vértice **A5**, de coordenadas **N 7.793.687,537 m** e **E 603.472,875 m**; deste, segue confrontando com AV. MARECHAL CASTELO BRANCO, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°09'53" e 24,00m até interceptar o vértice **A6**, de coordenadas **N 7.793.665,9359m** e **E 603.483,3341 m**; deste segue confrontando com LOTE 2 e LOTE 1 DA QUADRA 76 - MATRÍCULA – 5.816, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°16'05" e 139,86m até interceptar o vértice **A7** de coordenadas **N 7.793.605,2155m** e **E 603.357,3456 m** deste segue confrontando com LOTE 1 DA QUADRA 76 - MATRÍCULA – 5.816, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°01'39" e 43,00 m até interceptar o vértice **A8** de coordenadas **N 7.793.566,5580 m** e **E 603.376,1773 m**, deste segue confrontando com LOTE 7 DA QUADRA 76 - MATRÍCULA – 5.816 com os seguintes azimutes e distâncias: 154°01'39" e 59,21 m até interceptar o vértice **A9** de coordenadas **N 7.793.513,3299 m** e **E 603.402,1068 m**, deste, segue confrontando com AV. TEREZA CRISTINA, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°01'39" e 5,28 m até interceptar o vértice **A10** de coordenadas **N 7.793.511,0163 m** e **E 603.397,3575 m**, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 244°01'39" e 14,72 m até interceptar o vértice **A11**, de coordenadas **N 7.793.504,5711 m** e **E 603.384,1268 m**, deste segue confrontando com LOTE 4 DA QUADRA 72 - MATRÍCULA – 14.919, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°01'37" e 102,29 m até interceptar o vértice **A12** de coordenadas **N 7.793.596,5326 m** e **E 603.339,3275 m**, deste segue confrontando com LOTE 4, LOTE 3, LOTE 2 E LOTE 1 DA QUADRA 72 - MATRÍCULA – 14.919, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°16'04" e 140,65m até interceptar o vértice **A13** de coordenadas **N 7.793.535,4694 m** e **E 603.212,6300 m**, deste, segue confrontando com RUA DR. ANTÔNIO DE CARVALHO LAGE, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°06'59" e 17,65 m até interceptar o vértice **A14**, de coordenadas **N 7.793.551,3489 m** e **E 603.204,9250 m**, deste, segue confrontando com LOTE 1 DA QUADRA 73 - MATRÍCULA – 71.958, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°16'05" e 0,59 m até interceptar o vértice **A15** de coordenadas **N 7.793.551,6050 m** e **E 603.205,4563 m**, deste segue confrontando com MATRÍCULA – 51.305, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°16'05" e 140,00 m até interceptar o vértice, **A16** de coordenadas **N 7.793.612,3874 m** e **E 603.331,5736 m**, deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 334°16'05" e 6,35 m até interceptar o vértice, **A17** de coordenadas **N 7.793.618,1093 m** e **E 603.328,8159 m**, deste, segue confrontando com LOTE 4 DA QUADRA 73 -

## MEMORIAL DESCRITIVO

Abertura de matrícula  
Rua 21 e 22 – Cidade Industrial  
Trecho entre as Quadras 72, 73, 76 e 77

ÁREA = 10.041,52m<sup>2</sup>

MATRÍCULA 71.958, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°01'39" e 43,04 m até interceptar o vértice, **A18** de coordenadas **N 7.793.656,8057 m** e **E 603.309,9653 m**, deste segue confrontando com LOTE 4 DA QUADRA 73 - MATRÍCULA 5.879, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°01'37" e 41,04 m até interceptar o vértice até interceptar o vértice **A19**, de coordenadas **N 7.793.693,7008 m** e **E 603.291,9918 m**, deste segue confrontando com RUA 22, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°36'45" e 2,00 m até interceptar o vértice **A20**, de coordenadas **N 7.793.694,5269 m** e **E 603.293,8140 m**, deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°36'45" e 0,97 m até interceptar o vértice **A21** de coordenadas **N 7.793.694,9277 m** e **E 603.294,6981 m**, deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°36'45" e 15,04 m até interceptar o vértice **A22**, de coordenadas **N 7.793.701,1359 m** e **E 603.308,3920 m**, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 65°36'45" e 2,00 m até interceptar o vértice até o vértice **A1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM.

**Observações:** A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Contagem, 14 de março de 2023.

**Confrontantes:**

\_\_\_\_\_  
LOTES 1, 2, 3 E 4 QUADRA 72 CIDADE INDUSTRIAL – MATRÍCULA 14.919  
INTER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A (PROPRIETÁRIO) CNPJ: 19.752.617/0001-91

\_\_\_\_\_  
PARTE DO LOTE 4 QUADRA 73 CIDADE INDUSTRIAL – MATRÍCULA 5.879  
INTER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A (PROPRIETÁRIO) CNPJ: 19.752.617/0001-91

\_\_\_\_\_  
PARTE DOS LOTES 1, 2 3 E 4 QUADRA 73 CIDADE INDUSTRIAL – MATRÍCULA 71.958  
INTER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A (PROPRIETÁRIO) - CNPJ: 19.752.617/0001-91

\_\_\_\_\_  
ÁREA DA QUADRA 73 CIDADE INDUSTRIAL – MATRÍCULA 51.305  
INTER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A (PROPRIETÁRIO) - CNPJ: 19.752.617/0001-91

## MEMORIAL DESCRITIVO

Abertura de matrícula  
Rua 21 e 22 – Cidade Industrial  
Trecho entre as Quadras 72, 73, 76 e 77

ÁREA = 10.041,52m<sup>2</sup>

LOTES 1, 2, E 7 DA QUADRA 76 CIDADE INDUSTRIAL – MATRÍCULA 5.816  
INTER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A (PROPRIETÁRIO) - CNPJ: 19.752.617/0001-91

LOTES 3 E 4 DA QUADRA 77 CIDADE INDUSTRIAL – MATRÍCULA 81.040  
INTER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A (PROPRIETÁRIO) - CNPJ: 19.752.617/0001-91

LOTES 1-B DA QUADRA 77 CIDADE INDUSTRIAL – MATRÍCULA 89.233  
INTER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A (PROPRIETÁRIO) - CNPJ: 19.752.617/0001-91

LOTES 2-A DA QUADRA 77 CIDADE INDUSTRIAL – MATRÍCULA 89.231  
INTER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A (PROPRIETÁRIO) - CNPJ: 19.752.617/0001-91

Anuência da Prefeitura: AV. MARECHAL CASTELO BRANCO, AV. TEREZA CRISTINA, RUA DR.  
ANTÔNIO DE CARVALHO LAGE, RUA 22

RAYANE MINAS E  
SILVA:13926967633

Assinado de forma digital por  
RAYANE MINAS E  
SILVA:13926967633  
Dados: 2023.03.14 14:32:04 -03'00'

**RAYANE MINAS E SILVA**

Arquiteta e Urbanista  
Matrícula nº 154.476-7 - SMDUH

MAYARA EMANUELLI  
DA CRUZ  
OLIVEIRA:12083731611

Assinado de forma digital por  
MAYARA EMANUELLI DA CRUZ  
OLIVEIRA:12083731611  
Dados: 2023.03.14 14:34:56  
-03'00'

**MAYARA EMANUELLI DA CRUZ OLIVEIRA**

Diretora de Parcelamento do Solo  
Matrícula nº 154.116-7 - SMDUH

SAMANTHA  
URSULA SANT  
ANNA:0561424268  
6

Assinado de forma digital  
por SAMANTHA URSULA  
SANT ANNA:05614242686  
Dados: 2023.03.15  
09:19:28 -03'00'

**SAMANTHA ÚRSULA SANT'ANNA**

Subsecretária de Regulação Urbana  
Matrícula nº 141.009-8 - SMDUH

Responsável Técnico:

ALLAN LADISLAU DE  
SOUZA:06064686685

Assinado de forma digital por  
ALLAN LADISLAU DE  
SOUZA:06064686685  
Dados: 2023.03.23 16:54:26 -03'00'

**ENGº ALLAN LADISLAU DE SOUZA**

CREA-MG: 212.541/D