



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 12, DE 4 DE AGOSTO DE 2025.

**ANEXO IV - PARÂMETROS RELATIVOS AOS COMPARTIMENTOS DAS
UNIDADES PRIVATIVAS NÃO RESIDENCIAIS**

Parâmetros Compartimen tos	Área Mínim a (m ²)	Dimensã o Mínima (m)	Área Mínima do vão de Iluminação em Relação ao Piso do Compartime nto	Pé- Direit o Mínim o (m)	Largura Mínima dos vãos de acesso (m)	Observações
Circulação*	-	0,90	1/8 ou 1/6**	2,40	-	* Admitida ventilação mecânica e iluminação artificial ** quando for iluminada e ventilada através de área coberta.
Escada*	-	1,20	1/8 ou 1/6**	-***	-	* Admitida ventilação mecânica e iluminação artificial ** quando for iluminada e ventilada através de área coberta. *** garantir altura mínima de 2,10m, sob qualquer obstáculo.
Salas comerciais, escritórios e similares*	-	2,00	1/6 ou 1/5**	2,60	0,80	* Admitida ventilação mecânica e iluminação artificial ** quando for iluminado e ventilado através de área coberta.
Loja e galpão*	-	2,00	1/10 ou 1/8**	3,50** *	0,80	* Admitida ventilação mecânica e iluminação artificial ** quando for iluminada e ventilada através de área coberta.



Parâmetros	Área Mínima (m²)	Dimensão Mínima (m)	Área Mínima do vão de Iluminação em Relação ao Piso do Compartimento	Pé-Direito Mínimo (m)	Largura Mínima dos vãos de acesso (m)	Observações
Compartimentos						*** 2,60m abaixo da sobreloja ou mezanino; 5,10m no caso de loja ou galpão com sobreloja ou mezanino.
Instalação sanitária*	2,40**	1,20**	1/8 ou 1/6***	2,40	-.**	* Admitida ventilação mecânica e iluminação artificial ** Prevalecem as normas de acessibilidade, quando aplicável. *** quando for iluminado ou ventilado através de área coberta.
Instalação sanitária, sem chuveiro*	1,50**	0,90**	1/8 ou 1/6***	2,40	0,60**	* Admitida ventilação mecânica e iluminação artificial ** Prevalecem as normas de acessibilidade, quando aplicável. *** quando for iluminada ou ventilada através da área coberta.
Compartimento destinado exclusivamente ao chuveiro ou ao vaso sanitário*	1,00**	0,90**	1/8 ou 1/6***	2,40	0,60**	* Admitida ventilação mecânica e iluminação artificial. ** Prevalecem as normas de acessibilidade, quando aplicável. *** quando for iluminado ou ventilado através de área coberta.