



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

REGISTRO GERAL

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 81.038

Data: 24/Junho/1998

pag. 01

IMÓVEL: ÁREA N. 1-A (hum-A), do lugar denominado FAZENDA DO BOM JESUS, medindo 4.000,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes confrontações: com 60,83m de frente para a Rua Sem Nome, fundos com área 1-B, medindo 59,00 metros; lado esquerdo com 81,75 metros e lado direito, medindo 58,08 metros, confrontando respectivamente com Lauro Doehler e Francisco Lopes. PROPRIETÁRIO: LAURO DOEHLER, brasileiro, casado, magistrado, CPF 011.145.736-04, e sua mulher, MARIA AUGUSTA DE MENDONÇA DOEHLER, bancária aposentada, CI M-923.531 SSPMG, CPF 072.318.576-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes à Rua Rio Pardo, n. 377, Bairro Santa Efigenia, em Belo Horizonte-MG; e, CELSO MONTEIRO MATOS, bancário aposentado, CI M-153.896 SSPMG, CPF 006.833.886-49 e sua mulher, WALDETE STARLING MATTOS, cirurgiã dentista, CI M-1.559.635 SSPMG, CPF 091.679.946-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes em Belo Horizonte, à Rua Antonio Dias, n. 80, Bairro Santo Antonio. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 30.318, deste Cartório.

*J. M. Vasconcellos of. do Registro*

R-1-81.038- (Prenotação n. 198.405) - DIVISÃO - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 7º Ofício de Belo Horizonte-MG, aos 04 de junho de 1998, livro 278-N, fls. 04. TRANSMITENTE: LAURO DOEHLER, brasileiro, casado, magistrado, CPF 011.145.736-04, e sua mulher, MARIA AUGUSTA DE MENDONÇA DOEHLER, bancária aposentada, CI M-923.531 SSPMG, CPF 072.318.576-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes à Rua Rio Pardo, n. 377, Bairro Santa Efigenia, em Belo Horizonte-MG; e, CELSO MONTEIRO MATOS, bancário aposentado, CI M-153.896 SSPMG, CPF 006.833.886-49 e sua mulher, WALDETE STARLING MATTOS, cirurgiã dentista, CI M-1.559.635 SSPMG, CPF 091.679.946-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes em Belo Horizonte, à Rua Antonio Dias, n. 80, Bairro Santo Antonio. ADQUIRENTE: LAURO DOEHLER, brasileiro, casado, magistrado, CPF 011.145.736-04, e sua mulher, MARIA AUGUSTA DE MENDONÇA DOEHLER, bancária aposentada, CI M-923.531 SSPMG, CPF 072.318.576-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes à Rua Rio Pardo, n. 377, Bairro Santa Efigenia, em Belo Horizonte-MG. VALOR: R\$5.000,00 (cinco mil reais). Os transmitentes dividiram os imóveis que detinham em propriedade comum, ficando o desta matrícula, pertencendo exclusivamente aos adquirentes. (Emol: R\$38,49 - Adic: R\$13,08). Contagem-MG, 24 de junho de 1998.

*J. M. V. of. do Reg.*

R-2-81.038- (Prenotação n. 210.785) - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 4,30% (QUATRO VIRGULA TRINTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 03 de fevereiro de 2000, livro 279-N, fls. 090. TRANSMITENTE: LAURO DOEHLER, brasileiro, magistrado, CI M-1.086.866 SSPMG, CPF 011.145.736-04, e sua mulher, MARIA AUGUSTA DE MENDONÇA DOEHLER, brasileira, bancária aposentada, CI M-923.531 SSPMG, CPF 072.318.576-04, residentes à Rua Rio Pardo, nº 377, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG, casados. ADQUIRENTE: - da fração ideal de 4,30% (quatro virgula trinta por cento) do imóvel - ALEXANDRE RAMOS DE FIGUEIREDO, brasileiro, mecânico de máquina gráfica, solteiro, maior, residente à Rua B, nº 369, Bairro Estrela Dalva, Contagem, MG, CI MG-11.212.869 SSPMG, CPF 041.922.176-00. PREÇO: R\$3.000,00 (três mil reais). ITBI: R\$3.000,00. (Emol: R\$81,97 - Tx. fisc. - R\$27,87). Contagem-MG, 14 de fevereiro de 2000.

17300 m<sup>2</sup>

*Alexandre Ramos de Figueiredo*

SEGUIE NO VERSO



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

REGISTRO GERAL  
Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398  
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

Matricula n. 81.038

continuação

Pag.



R-3-81.038- (Prenotação n. 220.757) - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 64,12% (SESSENTA E QUATRO VÍRGULA DOZE POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 03 de fevereiro de 2.000, livro 279-N, fls. 91. TRANSMITENTE: LAURO DOEHLER, brasileiro, magistrado, CI M- 1.086.866 SSP/MG, CPF 011.145.736-04 e sua mulher, MARIA AUGUSTA DE MENDONÇA DOEHLER, bancária aposentada, CI M- 923.531 SSP/MG, CPF 072.318.576-04, casados, residentes e domiciliados à Rua Rio Pardo, 377, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: - da fração ideal de 64,12% (sessenta e quatro vírgula doze por cento) do imóvel - WILLIAM GONÇALVES, CI M- 3.222.483 SSP/MG, CPF 679.227.596-49, brasileiro, electricista, casado com SÔNIA MARIA PIERE GONÇALVES, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua Antonio Peixoto, 91, apto. 202, bloco-12, Bairro Coqueiros em Belo Horizonte-MG; JOSÉ GERALDO PIERE, CI M- 1.792.101 SSP/MG, CPF 409.061.916-53, brasileiro, serralheiro, casado com MIRLENE DAS DORES FERREIRA PIERE, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua Ametista, 413, Bairro Pedra Azul, neste município; ANTENOR LUCAS NETO, CI M- 4.373.631 SSP/MG, CPF 681.913.836-91, brasileiro, encadernador, casado com ELAINE MEIRY DE MELO VIEIRA LUCAS, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado à Rua Itaipu, 964, Bairro Alto Vera Cruz em Belo Horizonte-MG; ADILSON MARINHO DIAS, CI M- 4.000.702 SSP/MG, CPF 608.930.286-49, brasileiro, motorista, casado com ANDREIA CRISTINA DA SILVA DIAS, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua Galvão Marques, 37, Bairro Ressaca, neste município; WILSON FERREIRA DE FREITAS, CI M- 1.370.226 SSP/MG, CPF 420.314.436-15, brasileiro, vendedor, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Vinte e Nove, 87, Bairro Vale das Amendoeiras, neste município; LUECI LUIZA DO CARMO, CI M- 5.564.156 SSP/MG, CPF 870.070.106-87, brasileira, industriária, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Vinte e Nove, 87, Bairro Vale das Amendoeiras, neste município; EUSTÁQUIO SÉRGIO DE MEDEIROS, CI M- 5.178.605 SSP/MG, CPF 738.354.636-91, brasileiro, motorista, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua São Matias, 155, Bairro Serrano em Belo Horizonte-MG; RICARDO LUIZ NEPOMUCENO, CI M- 7.674.858 SSP/MG, CPF 034.730.016-27, brasileiro, motorista, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua São Lucas, 95, Vila Cristina em Betim-MG; JOSÉ AILTON DE MIRANDA, CI M- 8.117.222 SSP/MG, CPF 411.723.536-20, brasileiro, encarregado de obras, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Zilá Silveira, 70, Bairro Primeiro de Maio em Belo Horizonte-MG; CRISTINA LUIZ DE ARAÚJO, CI M- 5.669.469 SSP/MG, CPF 959.850.936-20, brasileira, professora, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Guararapes, 754, Bairro Glória em Belo Horizonte-MG; HELENA MARTINS SOARES, CI M- 1.268.318 SSP/MG, CPF 621.623.306-87, brasileira, costureira, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Pedro Álvares Cabral, 820, Bairro Nacional, neste município; GERALDA NOGUEIRA DA SILVA, CI M- 4.110.145 SSP/MG, CPF 300.344.426-34, brasileira, costureira, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Três, 06, Vale das Amendoeiras, neste município e RUI TER ALCANTARA DAMASCENO, CI M- 6.751.334 SSP/MG, CPF 834.339.376-72, brasileiro, técnico contábil, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Vinte e Nove, 199, Bairro Nacional, neste município. PREÇO: R\$33.000,00 (trinta e três mil reais). ITBI: R\$33.000,00. Os compradores adquirem o imóvel na seguinte proporção: William Gonçalves, a fração ideal de 6,10%, José Geraldo Piere, a fração ideal de 6,10%; Antenor Lucas Neto, a fração ideal de 4,00%, Adilson Marinho Dias, a fração ideal de 4,00%; Wilson Ferreira de Freitas, a fração ideal de 4,00%; Lueci Luiza do Carmo, a fração ideal de 4,00%; Eustáquio Sérgio de Medeiros, a fração ideal de 7,25%; Ricardo Luiz Nepomuceno, a fração ideal de 6,80%; José Ailton de Miranda, a fração ideal de 4,07%; Cristina Luiz de Araújo, a fração ideal de 5,00%; Helena Martins Soares, a fração ideal de 4,80%; Geralda Nogueira da Silva, a fração ideal de 4,00% e Rüter Alcântara Damasceno, a fração ideal de 4,00%. (Emol: R\$245,91 - Tx. Fisc. - R\$83,61 - Guia nº 200.209). Contagem-MG, 19 de fevereiro de 2.001.

SEGUE À PAG. 02

9



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

REGISTRO GERAL - Cargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 81.038

continuação

Pag. 02

R-4-81.038- (Prenotação n. 231.030) - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 21,50% (VINTE E HUM VÍRGULA CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte, aos 14 de maio de 2002, livro 765-N, fls. 122. TRANSMITENTE: LAURO DOEHLER, brasileiro, casado, magistrado, CI M-1.086.866 SSPMG, CPF 011.145.736-04, e sua mulher MARIA AUGUSTA DE MENDONÇA DOEHLER, brasileira, aposentada, CI M-923.531 SSPMG, CPF 072.318.576-04, residentes à Rua Rio Pardo, n. 377, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: - da fração ideal de 21,50% (vinte e hum vírgula cinquenta por cento) do imóvel - BENEFICÊNCIA FRANCISCANA, CNPJ 17.403.148/0001-70, com sede à Rua Espinosa, n. 656, Bairro Carlos Prates, em Belo Horizonte, MG. PREÇO: R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais). Avaliação Fiscal: R\$26.000,00. O imóvel fica em comum entre a adquirente, os transmitentes e outros. (Emol: R\$195,47 - Tx. Fisc. - R\$66,46 - Guia n. 220523). Contagem-MG, 21 de maio de 2002.

*João Marques de Vasconcellos*

R-5-81.038- (Prenotação n. 231.493) - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 4,30% (QUATRO VÍRGULA TRINTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 08 de maio de 2002, livro 300, fls. 037. TRANSMITENTE: ALEXANDRE RAMOS DE FIGUEIREDO, brasileiro, mecânico de máquina gráfica, solteiro, maior, residente à Rua Nova Almeida, 369, Bairro Estrela Dalva, Contagem/MG, CI MG-11.212.869 SSP/MG, CPF 041.922.176-00. ADQUIRENTE: - da fração ideal de 4,30% (quatro vírgula trinta por cento) do imóvel - MARIA JORDANIA OLIVEIRA QUADROS, brasileira, auxiliar de enfermagem, solteira, maior, residente à Rua Eugênio Toledo Lopes, 50, Bairro Vale das Amendoeiras, Contagem/MG, CI M-3.002.074 SSP/MG, CPF 494.298.506-44. PREÇO: R\$3.000,00 (Três mil reais). Avaliação Fiscal: R\$13.200,00. O imóvel fica em comum entre a adquirente e outros. (Emol: R\$151,33 - Tx. fisc. - R\$51,45 - Guia nº 120.603). Contagem-MG, 11 de junho de 2002.

*João Marques de Vasconcellos*

R-6-81.038- (Prenotação nº 234.133)- DOAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 21,50% (VINTE E HUM VÍRGULA CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 8º Tabelião de Belo Horizonte, aos 19 de setembro de 2002, livro 776-N, fls. 103. TRANSMITENTE: - doador - BENEFICÊNCIA FRANCISCANA, CNPJ nº 17.403.148/0001-70, com sede à Rua Espinosa, n. 656, Bairro Carlos Prates, em Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: - donatário - ASSOCIAÇÃO ESTADUAL IRMÃ MARIA PACIFQUE, CNPJ nº 04.239.318/0001-80, com sede à Rua 3, n. 45, Bairro Vale das Amendoeiras, Contagem, MG. Valor estimativo: R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais). Avaliação Fiscal: R\$26.000,00. A transmitente apresentou ao Cartório de Notas a CND/INSS n. 43602002-11001040, emitida em 04/09/2002 e CQ/SRF emitida em 12/07/2002. (Emol: R\$195,47 - Tx. Fisc. - R\$66,46 - Guia n. 300907). Contagem, MG, 27 de setembro de 2002.

*João Marques de Vasconcellos*

R-7-81.038- (Prenotação n. 258.583) - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 6,10% (SEIS VÍRGULA DEZ POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 26 de outubro de 2001, livro 296 N, fls. 005. TRANSMITENTE: WILLIAM GONÇALVES, brasileiro, eletricitista, CI M-3.222.483 SSP/MG, CPF 679.227.596-49, e sua mulher, SÔNIA MARIA PIERRE GONÇALVES, brasileira, do lar, CI MG-6.847.991 SSP/MG, CPF 041.978.936-71, casados, residentes à Rua Eugênio Toledo Lopes nº 40, Bairro Amendoeiras, Contagem, Minas Gerais. ADQUIRENTE: - da fração ideal de 6,10% (seis vírgula dez por cento) do imóvel - CLAUDIO FRANÇA ABREU, brasileiro, mecânico de manutenção, casado, com EVA GONÇALVES ABREU, sob regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua Cinco nº 665, Bairro Pedra Azul, Contagem, Minas Gerais, CI M-578.574 SSP/MG, CPF 343.812.606-00. PREÇO: R\$8.000,00 (oito mil reais). Avaliação Fiscal: R\$8.000,00. O imóvel fica em comum entre o adquirente e outros. (Emol: R\$194,10 - Tx. Fisc: R\$74,79 - Guia n. 280639). Contagem-MG, 28 de junho de 2005.

*João Marques de Vasconcellos*



|  |                              |
|--|------------------------------|
| REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG   |                              |
| CERTIDÃO   |                              |
| Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 laudas. |                              |
| Dou té.<br>Contagem  | 04 FEV. 2014<br>Minas Gerais |
| Emol. R\$ 133,33 Rec. Adicional R\$ 4,88 Total R\$ 138,21<br>Lei nº 15.424/04                                |                              |
| <i>Licentia L. D. Resende</i>  |                              |