

Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA Nº 74.706

DATA 12 de Contagem 94

IMÓVEL: Constituído pela Casa de morada velha de adobe, composta de 04 (quatro) quartos e cozinha, coberta de telhas francesas, sem forro, engradamentos de madeira roliça, sem instalações e seu respectivo terreno composto de 02 (duas) Glebas, situadas em CAPIM RASTEIRO, neste Município sendo a 1ª Gleba com 1,50,00has. (hum hectare e cinquenta ares) de terras de cultura de primeira classe e 13,66,66ha. (treze hectares, sessenta e seis ares e sessenta e seis centiares) de terras de campos de 2ª classe, num total de 15,16,66has. (quinze hectares, dezesseis ares e sessenta e seis centiares), dentro das seguintes confrontações: "Começa sua divisa na Barra do Corregozinho com o Ribeirão da Agua Suja, daí vai Ribeirão acima até encontrar com divisas de herdeiros de José Benjamim Diniz; daí vai à direita pela barroca acima e cerca de arame até a estrada, nesse ponto contorna a direita e vai por cerca de arame até o corregozinho, confrontando com Raimundo Luiz Pinto, desse ponto segue a direita por esse abaixo até o Ribeirão, confrontando com Virgílio Macha do Barroso, onde teve começo e fim dessas divisas. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 4260590034173, área total: 7,25has. ----- PROPRIETÁRIOS: - - - NAIR AUGUSTA PINTO, brasileira, viúva, do lar, CI-M-2986871-MG, residente à Rua Bocaiuva, nº 350, Bairro Fonte Grande, neste Município; CESARINA LUIZA DA SILVA, que em solteira assinava CESARINA LUIZA PINTO, do lar e seu marido, JOSÉ ISIDORO DA SILVA, forneiro, CI M-202.704-MG, brasileiros, casados, CIC 241.846.836-49, residentes à Rua Araçai, nº 84, Bairro Fonte Grande, neste Município; DILSON PINTO, motorista, CI M-403.713-MG, CIC nº 241.845.606-44 e sua mulher, DORA MARIA DE MELO PINTO, que em solteira assinava, DORA MARIA DE MELO, do lar, CI M-5.675.150-MG, CIC 815.884.296-87, brasileiros, casados, residentes à Rua do Retiro, 829, Bairro Retiro, neste Município; MILTON LUIZ PINTO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI M-508.208-MG, CIC nº 301.106.106-87, residente à Rua Retiro do Sumidouro, 04, Bairro Retiro, neste Município; JADIR LUIZ PINTO, brasileiro, solteiro, maior fotógrafo, CI M-506.724-MG, CIC 241.843.576-87, residente à Rua Bocaiuva, 350, Bairro Fonte Grande, neste Município; EXPEDITO LUIZ PINTO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI M-0.911.186-MG, CIC 280.193... 696-00, residente à Rua Bocaiuva, 350, Bairro Fonte Grande, neste Município; HELENA LUIZA PINTO, brasileira, solteira, maior, do comercio, CI M-1.171.901-MG, CIC 247.997.936-91, residente à Rua Bocaiuva, 350, Bairro Fonte Grande, neste Município; e, APARECIDA DE LOURDES PINTO, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-2.489.636-MG, CIC 660.530.486-15, residente à Rua Bocaiuva, nº 350, Bairro Fonte Grande, neste Município; LUIZ ANAZÁRIO PINTO, maior, LENIR AUGUSTA PINTO, menor com 15 anos de idade; WILMA LUCIA PINTO, menor com 11 anos de idade; RITA LUIZA PINTO, menor com 10 anos de idade, sendo a 1ª proprietária da 1/2 do imóvel e os demais de 1/22, cada. REGISTRO ANTERIOR: Nº 9.164, do livro 3-H, deste Cartório.

J. M. Vasconcellos Of. do Registro
R-1-74.706- - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 04 de abril de 1994, livro 318, fls. 125; NAIR AUGUSTA PINTO, brasileira, viúva, do lar, CI-M-2986871-MG, residente à Rua Bocaiuva, nº 350, Bairro Fonte Grande, neste Município; CESARINA LUIZA DA SILVA, que em solteira assinava CESARINA LUIZA PINTO, do lar e seu marido, JOSÉ ISIDORO DA SILVA, forneiro, CI M-202.704-MG, brasileiros, casados, CIC 241.846.836-49, residentes à Rua Araçai, nº 84, Bairro Fonte Grande, neste Município; DILSON PINTO, motorista, CI M-403.713-MG, CIC nº 241.845.606-44 e sua mulher, DORA MARIA DE MELO PINTO, que em solteira assinava, DORA MARIA DE MELO, do lar, CI M-5.675.150-MG, CIC 815.884.296-87, brasileiros, casados, residentes à Rua do Retiro, 829, Bairro Retiro, neste Município; MILTON LUIZ PINTO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI M-508.208-MG, CIC nº 301.106.106-87, residente à Rua Retiro do Sumidouro, 04, Bairro Retiro, neste Município; JADIR LUIZ PINTO, brasileiro, solteiro, maior fotógrafo, CI M-506.724-MG, CIC 241.843.576-87, residente à Rua Bocaiuva, 350, Bairro Fonte Grande, neste Município; EXPEDITO LUIZ PINTO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI M-0.911.186-MG, CIC 280.193... 696-00, residente à Rua Bocaiuva, 350, Bairro Fonte Grande, neste Município.
/// SEGUE NO VERSO ///

173878



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 74.706 CONTINUAÇÃO



cipio; HELENA LUIZA PINTO, brasileira, solteira, maior, do comercio, CI M-1.171.901-MG, CIC 247.997.936-91, residente à Rua Bocaiuva, 350, Bairro Fonte Grande, neste Município; e, APARECIDA DE LOURDES PINTO, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-2.489.636-MG, CIC 660.530.486-15, residente à Rua Bocaiuva, nº 350, Bairro Fonte Grande, neste Município; venderam a FRAÇÃO IDEAL DE 71,93% (setenta e um, noventa e três por cento do imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO RIBEIRO NETO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA LOPES RIBEIRO, fazendeiro, CI M-1.908.590-MG, CIC 080.021.696-20, residente à Rua Courupita, nº 218, Bairro Eldorado, neste Município; pelo preço de CR\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil cruzeiros reais), em 31 de janeiro de 1994, tendo sido pago o ITBI sobre CR\$16.500.000,00, em 28/02/94. O imóvel fica em comum entre o comprador, Luiz Anasário Pinto, Lenir Augusta Pinto, Wilma Lucia Pinto e Rita Luiza Pinto e os vendedores. (EM. CR\$128156,17, Art.40.CR\$25.631,23). Contagem-MG, 12 de abril de 1.994.

J. M. Vasconcellos of do Registro

ERD.-

R-2-74.706- (Prenotação nº 181253)- COMPRA E VENDA- FRAÇÃO IDEAL DE 1/22 DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Tabelião desta comarca, aos treze de setembro de 1.995, livro 352, fls. 34. TRANSMITENTE: RITA LUIZA PINTO, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-1.798.059 SSPMG, CPF 392.601.866/68, residente e domiciliada à rua Bocaiuva, 115, Bairro Fonte Grande, neste município. ADQUIRENTE: - da fração ideal de 1/22 (um vinte e dois avos) - ANTONIO RIBEIRO NETO, brasileiro, fazendeiro, CI M-1.908.590 SSPMG, CPF 080.021.696/20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com MARIA LOPES RIBEIRO, residente e domiciliado à rua Courupita, 218, Bairro Eldorado, neste município. PREÇO: R\$300,00 (trezentos reais). ITBI: 5.000,00. INCRA- exercício de 1994. nº 4260590034173, área total 7,25ha. O imóvel permanece em comum entre o comprador, Luiz Anasário Pinto, Lenir Augusta Pinto, Wilma Lúcia Pinto, Nair Augusta Pinto, e outros. (emolumentos R\$97,79 art. 40 R\$19,56). Contagem, MG, dezanove de setembro de 1.995

Helena...

R-3-74.706- (Prenotação n. 186.314) - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 76,47% (SETENTA E SEIS VIRGULA QUARENTA E SETE POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 28 de agosto de 1996, livro 251-N, fls. 24. TRANSMITENTE: ANTONIO RIBEIRO NETO, e sua mulher MARIA LOPES RIBEIRO, brasileiros, casados, fazendeiro e do lar, CPF em comum 080.021.696-20, ele CI M-1.908.590 SSPMG, residentes à Rua Courupita, nº 218, Bairro Eldorado, neste Município. ADQUIRENTE: - da fração ideal de 76,47% (setenta e seis virgula quarenta e sete por cento) do imóvel - ANTONIO LISBOA PINTO, brasileiro, casado com ROSELINA SOUSA PINTO, pelo regime de comunhão de bens, comerciante, CI M-1.536.593 MG, CPF 354.920.236-91, residente à Rua Norberto Mayer, nº 883, Bairro Eldorado, neste Município. PREÇO: R\$10.000,00 (dez mil reais). ITBI: R\$58.000,00. INCRA: 4260590034173 - (Emol: R\$375,20 - Art. 40: R\$75,04). Contagem-MG, 29 de agosto de 1996.

Helena...

R-4-74.706- (Prenotação 255.974) - ADJUDICAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 1/22 (UM VINTE E DOIS AVOS) DO IMÓVEL- TÍTULO: Carta de Adjudicação de 21 de dezembro de 1988, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de LUIZ ANAZÁRIO PINTO (ESPÓLIO), que foram processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, com sentença proferida aos 13 de dezembro de 1988. ADQUIRENTE: herdeira mãe: NAIR AUGUSTA PINTO, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua Bocaiuva, n. 350, em Contagem, MG, CI M-2.986.871 SSPMG, CPF 026.962.286-12. Valor: Cz\$4.000,00 (quatro mil cruzados). INCRA nº 9500179747656, área total: 15,2, mod. fiscal: 7,0, nº de mód. fiscais: 2,17. (emol: R\$81,97 Tx. Fisc: R\$27,87 - Guia 300321). Contagem-MG, 29 de março de 2005.

Helena...

SEGUE À FL. 02

INCRA

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 74.706

continuação

Fl. 02

AV-5-74.706- (Prenotação 257.568) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil desta Comarca, aos 24 de dezembro de 1979, Livro 3-A, fls. 245, sob nº 1.273, constando o casamento sob o regime de comunhão parcial de bens, de SEBASTIÃO ARCANJO BARBOSA e WILMA LÚCIA PINTO, passando a mulher a assinar, WILMA LÚCIA PINTO BARBOSA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol: R\$7,71 - Tx. Fisc: R\$2,43 - Guia nº 230502). Contagem-MG, 23 de maio de 2005.

AV-6-74.706- (Prenotação 257.568) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil da Comarca de Sabará, MG, aos 02 de abril de 1993, Livro 07, fls. 324, sob nº 654, constando o falecimento de SEBASTIÃO ARCANJO BARBOSA, aos 30 de março de 1993. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol: R\$7,71 - Tx. Fisc: R\$2,43 - Guia 230503). Contagem-MG, 23 de maio de 2005.

R-7-74.706 - (Prenotação n. 257.570) - COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 8,7792% (OITO VÍRGULA SETE MIL SETECENTOS E NOVENTA E DOIS POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 14 de dezembro de 2004, livro 611, fls. 122. TRANSMITENTE: NAIR AUGUSTA PINTO, brasileira, viúva, do lar, CI MG-2.986.871 SSPMG, CPF 026.962.286-12, residente à Rua Bocaiúva, nº 350, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG; CESARINA LUIZA DA SILVA, brasileira, do lar, CI MG-6.845.657 SSPMG, CPF 933.237.606-97 e seu esposo JOSÉ ISIDORO DA SILVA, brasileiro, forneiro, CI M-202.704 SSPMG, CPF 241.846.836-49, residentes à Rua Araçá, nº 84, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG; MILTON LUIZ PINTO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI M-508.208 SSPMG, CPF 301.106.106-87, residente à Rua Retiro do Sumidouro, nº 04, Bairro Retiro, Contagem, MG; APARECIDA DE LOURDES PINTO, brasileira, solteira, maior, do lar, CI M-2.489.636 SSPMG, CPF 660.530.486-15, residente à Rua Bocaiúva, nº 350, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG; WILMA LÚCIA PINTO BARBOSA, brasileira, viúva, do lar, CI M-2.986.875 SSPMG, CPF 892.174.206-97, residente à Rua Shalon, nº 97, Bairro Parque São João, Contagem, MG; HELENA LUIZA PINTO, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI M-1.171.901 SSPMG, CPF 247.997.936-91, residente à Rua Bocaiúva, nº 350, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG; DILSON PINTO, brasileiro, motorista, CI M-403.713 SSPMG, CPF 241.845.606-44 e sua esposa DORA MARIA DE MELO PINTO, brasileira, do lar, CI M-5.675.150 SSPMG, CPF 815.884.296-87, residentes à Rua Retiro, nº 829, Bairro Retiro, Contagem, MG. ADQUIRENTE: - da fração ideal de 8,7792% (oito vírgula sete mil setecentos e noventa e dois por cento) do imóvel - JADIR LUIZ PINTO, brasileiro, solteiro, maior, fotógrafo, CI MG-506.724 SSPMG, CPF 241.843.576-87, residente à Rua Bocaiúva, nº 350, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG; EXPEDITO LUIZ PINTO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI M-0.911.186 SSPMG, CPF 280.193.696-00, residente à Rua Bocaiúva, nº 350, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG. PREÇO: R\$10.000,00 (dez mil reais). Avaliação Fiscal: R\$18.336,52. INCRA nº 9500179747656, área total 15,2has; módulo fiscal: 7,0has; módulos fiscais 2,17. O imóvel fica em comum entre os adquirentes, Antonio Lisboa Pinto e outros. (Emol: R\$250,76 - Tx. Fisc: R\$96,63 - Guia n. 60515). Contagem-MG, 23 de maio de 2005.

INCRA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 09/08/2016.

João Marques de Vasconcelos

Tab. 4 e 8 - Lei 15.424 de 30/12/2004

Emol: R\$15,78. Tx. Fisc.: R\$5,57. Total: R\$21,35

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **AWI53058**
Cod.Seg: 1448.9007.6386.0634

Ped.Certidão Nº 16/022640 de 09/08/2016
Qtde.Atos Praticados: 001 - Data: 11/08/2016
Emol R\$15,78+TFJ R\$5,57=Vi.Total:R\$21,35

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

