

REGISTRO

Cartório do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 140 - Sala 3 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-109



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 61.944

DATA 21 / 09 / 87

IMÓVEL: Uma área de terreno constituída por uma sorte de terras, com 11,25, 06 [redacted] em terras de campo, e cultura, situada em CAPIM RASTEIRO, neste Município, dentro das seguintes divisas: Começa suas divisas no marco cravado na divisa de Benjamim Luiz = Pinto, segue dividindo com este até um marco, cravado no alto do Perímetro, deste segue a direita pelo perímetro confrontando com herdeiros de José Benjamim Diniz, até a divisa de Antonio Luiz Pinto, daí vai a direita dividindo com este por cerca de arame até a lagoa, neste ponto vai córrego abaixo até a divisa com Benjamim, até confrontar com Antonio Luiz Pinto, deste vai em reta, ao perímetro onde cravou-se um marco até aqui, confronta com Benjamim Luiz Pinto, deste vai a direita pelo perímetro até onde teve princípio. FICANDO MANTIDA A SERVIDÃO EXISTENTE DENTRO DESTA QUINHÃO E BEM ASSIM FICA COM DIREITO DE UMA ESTRADA PASSANDO PELO QUINHÃO DE RAIMUNDO LUIZ PINTO. INCRA - Nº 426059002844- Área total 11,2 fração mínima de parcelamento 2,0- Rod. Fiscal 7,0. PROPRIETÁRIA: LYDIA LEMPP, brasileira, viúva, do lar, CI M-214.936-MG, CPF. 006.949.246-87, residente à Rua Flávio Agnes Guimarães, s/nº Floricultura Lempp, neste Município. - REGISTRO ANTERIOR: nº 37.625, do Livro 3-AH, do Oficial de Betim.

for of do Reg.

119947

R-1-61.944- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 10 de setembro de 1987, livro 161-N, fls. 37; LYDIA LEMPP, brasileira, viúva, do lar, CI M-214.936-MG, CPF nº 006.949.246-87, residente à Rua Flávio Agnes Guimarães, s/nº Floricultura - Lempp, neste Município; vende o imóvel objeto desta matrícula a EMPREENDIMENTOS PARANÁ LTDA, com sede à Avenida João César de Oliveira, nº 3016, Bairro Novo Eldorado, nesta Município, CGC 17.320.656-0002-72; pelo preço de = Cz\$200.000,00 (duzentos mil cruzados), tendo sido pago o ITBI sobre Cz\$.... \$1.125.060,00. (Em. Cz\$1.604,89 - Art. 40 Cz\$320,98). Contagem, 21 de setembro de 1.987.

for of do Reg.

NSA.

173931

R-2-61.944- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta comarca, aos 09 de março de 1994, livro 317, fls. 45; EMPREENDIMENTOS PARANÁ LTDA, com sede à Avenida João César de Oliveira, 3.016, Bairro Novo Eldorado, nesta cidade, CGC 17.320.656/0002-72; vendeu(ram) o imóvel objeto desta matrícula a LUCAS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-122.061-MG, CIC 228.893.376-34, residente à Rua Courupita, 218, Bairro Eldorado, nesta cidade, pelo preço de CR\$ 1.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros reais), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$ \$13.500.000,00. A vendedora apresentou na escritura CND/INSS número 159.406, série "B", datada de 28/12/93. (EM. CR\$114007,02, Art. 40. CR\$... \$22901,40). Contagem-MG, 22 de março de 1.994.

AS.

--- SEGUIR NO VERSO ---

Cartório do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 140 - Sala 3 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1091

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 61.944 - CONTAGEM



R-3-61.944- (Prenotação n. 184.028) - COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE- TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 17 de fevereiro de 1995, Livro 340, fls. 121. TRANSMITENTE: JOSE LUCAS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-822.061 SSP/MG, CPF 228.893.376/34, residente e domiciliado à rua Courupita, 218, Bairro Eldorado, neste município. ADQUIRENTE: -da nua propriedade- FELICE BESENZONI, brasileiro, desquitado, administrador de empresas, CI M-4.849.022 SSP/MG, CPF 456.639.126/49, residente e domiciliado à rua Jacarandá, 985, Bairro Pampulha, em Belo Horizonte. PREÇO: R\$30.000,00 (trinta mil reais). ITBI: R\$80.000,00. (Fm): R\$505,27 - Art. 40: R\$101,05). Contagem-MG, dois de abril de 1996.

R-2-61.944- (Prenotação n. 184.028) - COMPRA E VENDA DO USUFRUTO VITALÍCIO- TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 17 de fevereiro de 1995, Livro 340, fls. 121. TRANSMITENTE: JOSE LUCAS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-822.061 SSP/MG, CPF 228.893.376/34, residente e domiciliado à rua Courupita, 218, Bairro Eldorado, neste município. ADQUIRENTE: -do usufruto vitalício- ROBERTO VERNIER, italiano, separado judicialmente, engenheiro mecânico, CI p/ Estrangeiro 0072193 SPMAR/SR, de 20.05.88, RNE nº V054385-Q, CPF 229.310.076/68, residente e domiciliado à rua Acelina Diniz Moreira, 480, Bairro Fonte Grande, neste município. PREÇO: R\$30.000,00 (trinta mil reais). ITBI: R\$80.000,00. (Fm): R\$505,27 - Art. 40: R\$101,05). Contagem-MG, dois de abril de 1996.

AV-5-61.944- (Prenotação n. 184.028) - Certifico que a escritura que deu origem aos registros R-3 e R-4, acima, foi também registrada sob nº 10, a fls. 17, do Livro de Registro Especial de Terras Rurais Adquiridas por Estrangeiros, sendo que a aquisição se enquadra na hipótese prevista no artigo "a", artigo 49, do Provimento nº 49/78, do Conselho Superior da Magistratura. Contagem, MG, dois de abril de 1996.

AV-6- 61.944 - (Prenotação n. 212.431) - CANCELAMENTO DE USUFRUTO- Certifico que fica cancelado o usufruto registrado sob R-4, desta matrícula, em razão da venda abaixo. Contagem, MG, 08 de maio de 2000.

R-7- 61.944 - (Prenotação n. 212.431) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 05 de abril de 2000, Livro 483, fls. 156. TRANSMITENTE: FELICE BESENZONI, brasileiro, desquitado, administrador de empresas, CI M-4.849.022 SSP/MG, CPF 456.639.126-49, residente e domiciliado à Rua Jacarandá, 985, Bairro Pampulha em Belo Horizonte-MG; ROBERTO VERNIER, italiano, separado judicialmente, engenheiro mecânico, CI p/Estrangeiro nº 0072193 SPMAR/SR, de 20/05/88, RNE nº V054385-Q, CPF 229.310.076-68, residente e domiciliado à Rua Acelina Diniz Moreira, 480, Bairro Fonte Grande, neste município. ADQUIRENTE: GRAZIELE COSTA SILVA, brasileira, menor órfã, solteira, maior emancipada, CI MG- 11.355.363 SSP/MG, CPF 012.618.536-01, comerciante, residente e domiciliada à Rua das Mangueiras, 119, Bairro Colonial, neste município; LUCIANA BESENZONI DE OLIVEIRA MOURA, brasileira, contabilista, casada sob o regime de comunhão universal de bens com DIOMEDES MOREIRA MOURA, CI M- 5.395.924 SSP/MG, CPF 800.664.966-91, residente e domiciliado à Rua Monsenhor Bicalho, 340, apto. 303, Bairro Eldorado, neste município; JOAO CESAR FRANCISCO DE SOUZA, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ROSANGELA CONCEIÇÃO SOUZA, CI M- 57.099 SSP/MG, CPF 137.324.126-87, residente e domiciliado à Rua dos Violões, 534, Bairro Califórnia, em Belo Horizonte-MG. PREÇO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). ITBI: R\$80.000,00. O preço será dividido em 04 (quatro) parcelas, representadas por 04 (quatro) notas promissórias, no valor cada uma de R\$10.000,00 (dez mil reais), rateados entre os vendedores, na proporção dos direitos de cada um, vencendo a primeira delas em 05 de SEQUE A PAG. 02

SEQUE A FL- 02

Cartório do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 140 - Sala 3 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

ANO



MATRÍCULA Nº 61.944

DATA 21/09/2009

valor de 2.000, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até liquidação de todo o débito, de emissão dos outorgados compradores "pro-solvendo", a favor dos vendedores, somente se considerando quitado o preço total da venda, após o resgate das referidas notas promissórias. Em consequência a presente venda fica sujeita ao "pacto-comissório" previsto pelo artigo 1183, e seu parágrafo único do Código Civil Brasileiro, de modo que não sendo paga qualquer das notas promissórias no seu vencimento, poderão os outorgantes vendedores a seu critério, desfazer a venda, ou pedir pagamento da dívida convencional. Ficando entendido ainda, que se ficar desfeita a venda, os outorgados compradores perderão em favor dos vendedores as quantias até então pagas e não terão direito a indenização ou retenção por constituições ou benfeitorias, que porventura houver edificado no imóvel. (Imo.: R\$460,33 - Tx. Fisc.: R\$156,50). Contagem-MG, 08 de maio de 2009.

AV-8-61944 - (Prenotação n. 304672) - Certifico estar pago todo o preço da venda a que se refere o R-7, desta matrícula, em virtude de quitação dada pela outorgante ao outorgado, nos termos do instrumento particular, passado em Contagem, MG, aos 20 de agosto de 2009. Fica arquivado. (Emol.: R\$9,69, Tx. Fisc.: R\$9,08). Contagem-MG, 27 de janeiro de 2009.

P-9-61944 - (Prenotação n. 311774) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 29 de junho de 2009, livro 753, fls. 69. TRANSMITENTE: GRAZIELE COSTA SILVA, brasileira, comerciante, solteira, maior, CI MG-11.355.363 SSPMG, CPF 012.618.536-01, residente à Rua Manguelras, nº 119, Bairro Colonial, Contagem-MG; LUCIANA RESENDE DE OLIVEIRA MOURA, contabilista, CI M-5.395.924 SSPMG, CPF 800.664.966-91 e seu marido DIOMEDES MOREIRA MOURA, contador, CI M-2.716.992 SSPMG, CPF 595.212.106-30, casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes à Rua Monsenhor Bocalho, nº 340, apto 303, Bairro Eitorado, Contagem-MG; JOÃO CÉSAR FRANCISCO DE SOUZA, empresário, CI M-57.099 SSPMG, CPF 137.324.126-87 e sua mulher ROSÂNGELA CONCEIÇÃO SOUZA, comerciante, CI M-2.278.588 SSPMG, CPF 956.403.806-59, casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes à Rua dos Violões, nº 534, Bairro California, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: FRANCISCO ANTÔNIO DE CASTRO, brasileiro, empresário, CI M-967.988 SSPMG, CPF 220.375.006-53, casado com SÔNIA HORTILDE DA COSTA CASTRO, pelo regime de comunhão universal de bens, residente à Rua Henrique Gorceix, 1.285, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$281.265,00. O adquirente tem conhecimento da servidão existente dentro do quinhão. INSCRIÇÃO Nº 426.059.002.844-0, área total de 11,2000has, módulo fiscal 1,3, nº de módulos fiscais: 1,6000. NIRE: 3.566.785-0 (Emol.: R\$1.079,23 - Tx. Fisc.: R\$602,56). Contagem-MG, 03 de julho de 2009.

AV-10-61944 - (Prenotação n. 382661) - Certifico que fica retificado o regime de bens do casamento de FRANCISCO ANTÔNIO DE CASTRO e SÔNIA HORTILDE DA COSTA CASTRO para comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil de Prapozinho, Comarca de Presidente Prudente, SP, aos 13 de fevereiro de 1985, livro B/21, fls. 73, sob o nº 5841. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$11,92, Tx. Fisc.: R\$3,75, Total: R\$15,67). Contagem-MG, 03 de junho de 2013.

R-11-61944 - (Prenotação n. 382051) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício de Brumadinho, MG, aos 12 de março de 2012, livro 75, fls. 64, e aditamento lavrado nas mesmas notas, aos 26 de abril de 2013, livro 78, fls. 123. TRANSMITENTE: FRANCISCO ANTÔNIO DE CASTRO, empresário, CI M-967.988 SSPMG, CPF 220.375.006-53, e sua mulher SÔNIA HORTILDE DA COSTA CASTRO, empresária, CI M-5.042.572 SSPMG, CPF

SEGUIR NO VERSO

Cartório do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 140 - Sala 3 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



MINISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 61.944

ASSINATURA

046.964.358-73, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Henrique Gorceix, nº 1.285, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: **CONSTRUTORA CARDOSO TEIXEIRA LTDA**, com sede à Rua Francisco Ovidio, nº 382, Bairro Caiçara, Belo Horizonte, MG, CNPJ 26.339.523/0001-50. Preço: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$504.000,00. A adquirente tem conhecimento da servidão existente dentro do quinhão. INCRA nº 426.059.002.844-0; CCIR: 08676698099; Área total (ha): 11,25,06; Módulo Fiscal (ha): 7,0000; Nº de módulos fiscais: 1,6072; FMP (ha): 2,0000. NIRF: 3.566.785-0. (Emol.: R\$1.436,91, Tx. Fisc.: R\$949,44, Total: R\$2.386,35). Contagem-MG, 03 de junho de 2013.

