



Alterações do Anexo II – Mapa Macrozoneamento

Código:	Art. 301,parágrafo §1º, Inciso I
Origem da alteração:	Parecer Final da Comissão Especial do Plano Diretor
Descrição:	
Áreas na região sul do Icaivera, próximo da rua Yete, então macrozoneadas como Zona Rural, na proposição original, passando para Zona Urbana.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §1º, Inciso II, alínea a
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
<p>II – áreas na região do bairro Retiro então macrozoneadas como Zona Rural, na proposição original, passando para Zona Urbana:</p> <p>a) Área lindeira as ruas Retiro dos Pinheirais e Retiro das Aves, próximo ao cemitério do Retiro.</p>	
Croqui:	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §1º, Inciso II, alínea b
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
<p>II – áreas na região do bairro Retiro então macrozoneadas como Zona Rural, na proposição original, passando para Zona Urbana:</p> <p>b) Área contígua ao condomínio Residencial Retiro Garden-Park..</p>	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §1º, Inciso III
----------------	------------------------------------

Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
-----------------------------	--

Descrição:


região do Bairro Sapucaias, estendendo a zona rural por região à margem sudeste do reservatório Vargem das Flores, abrangendo a divisa com município de Betim, até as proximidades da pedreira Bela Vista..


Croqui:



Posição da Prefeitura:

Alterações do Anexo III – Mapa de Zoneamento

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso I, alínea a
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
I – reclassificando áreas na região do bairro Chácaras Califórnia: <ul style="list-style-type: none">• de ZUD2 para ZAE2.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso I, alínea b
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
I – reclassificando áreas na região do bairro Chácaras Califórnia:	
<ul style="list-style-type: none"> • de ZUD3 para ZUD4. 	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso II
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor
Descrição:	
reclassificando áreas na região do bairro Retiro, nas contíguas ao condomínio Residencial Retiro Garden Park, então zoneadas como ZPA2, na proposição original, passando para ZUD3.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso III
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item

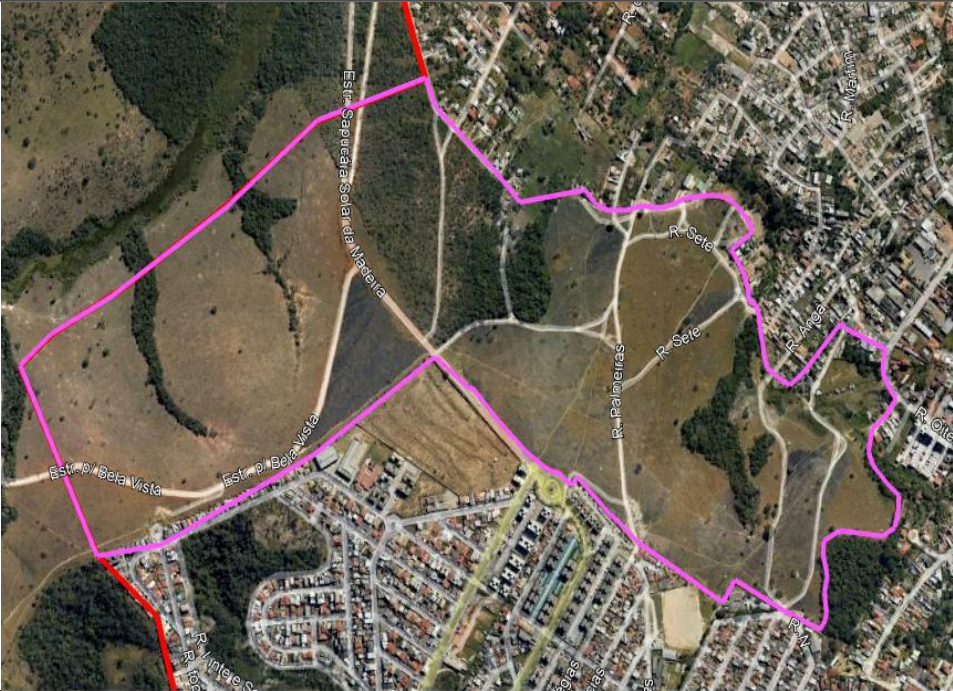
Descrição:


reclassificando áreas na região do bairro Retiro, lindeira as ruas Retiro dos Pinheirais e Retiro das Aves, próximo ao cemitério do Retiro, então zoneadas como ZPA2, na proposição original, passando para ZUD3.


Croqui:





Posição da Prefeitura:


Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso IV
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
reclassificando áreas na região do bairro Sapucaias, então zoneadas como ZUD1, na proposição original, passando para ZUD3.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso V
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
reclassificando áreas na região nas proximidades ao condomínio Estâncias do Hibisco, popularmente conhecida como Mata da Gafurina, então zoneadas como ZUD3, na proposição original, passando para ZPA1 e ZPA3.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso VI
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
reclassificando áreas na região do bairro Tropical, então zoneadas como ZUD1, na proposição original, passando para ZUD2.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso VII, alínea a
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
reclassificando área então zoneada como ZUD1, na proposição original, passando para ZUD3, no bairro Bougãville 1, entre as ruas Joaquim da Silveira e Rua Quatro e Rua Sítio da Lagoa.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso VII, alínea b
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
reclassificando área então zoneada como ZUD2, na proposição original, passando para ZUD3, no bairro Nazaré, ao final da Rua 3.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301, parágrafo §2º, Inciso VIII
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
reclassificando áreas na região ao sul do bairro Icaivera, próximo da Rua Yete, então zoneadas como ZPA3, na proposição original, passando para ZUD3.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso IX
----------------	-----------------------------------

Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
-----------------------------	--

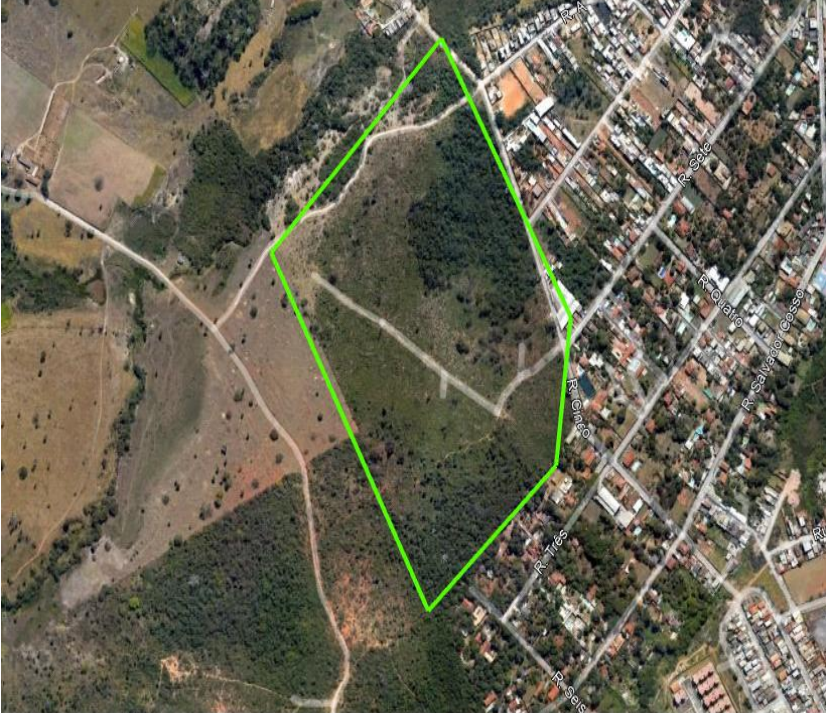
Descrição:


reclassificando áreas na região do bairro tropical então zoneadas como ZUD3, na proposição original, passando para ZAE2.

Croqui:

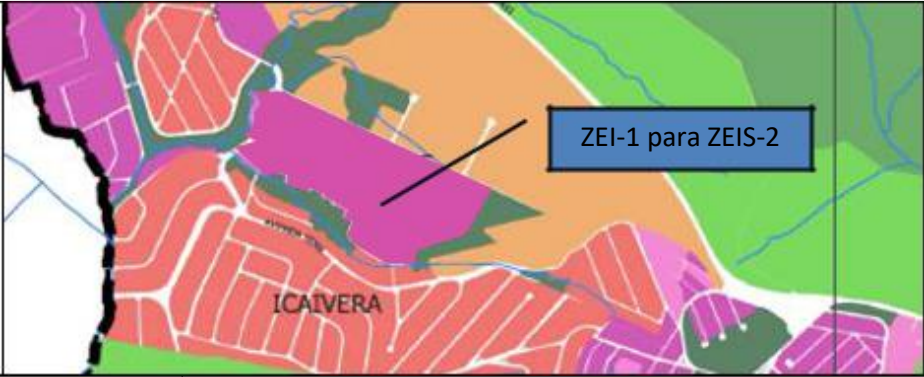


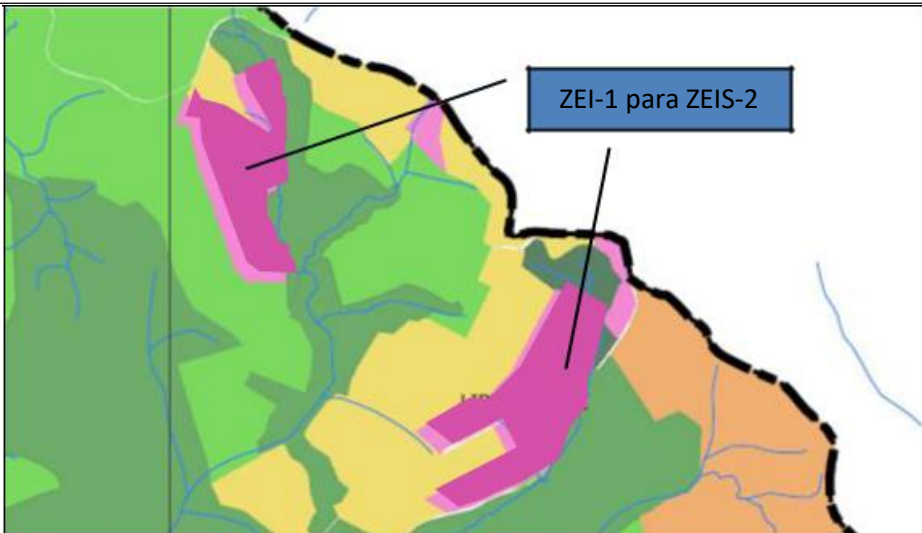
Posição da Prefeitura:

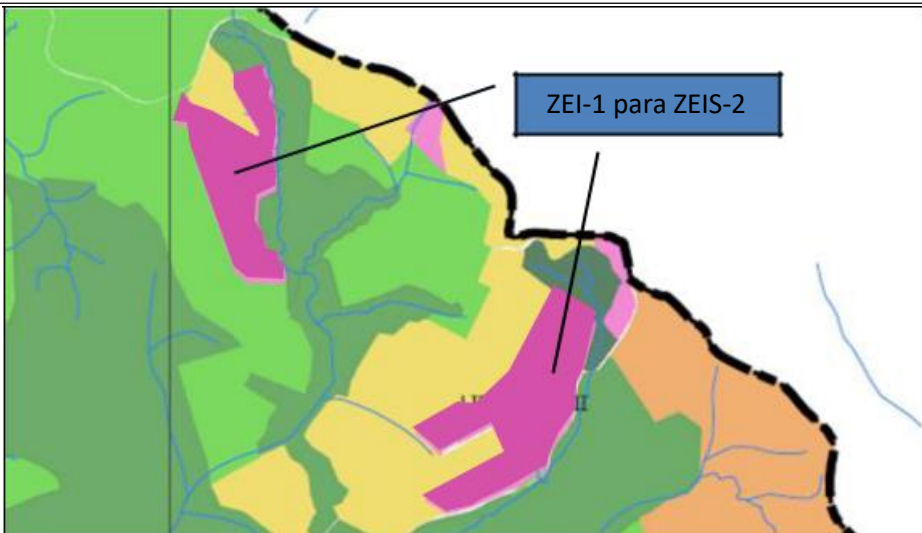
Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso X
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
reclassificando áreas na região do bairro Chácaras Novo Horizonte então zoneadas como ZUD2, na proposição original, passando para ZUD3.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	


Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XI
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
reclassificando áreas na região do bairro Perobas então zoneadas como ZPA1 na proposição original, passando parte da área para ZUD4.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	


Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XII
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
modifica o zoneamento da área situada na Cidade Industrial, quadra A100, entre as linhas do metrô e da ferrovia, passando da zona ZPA-1 para ZUD-4	
Croqui:	
Posição da Prefeitura:	

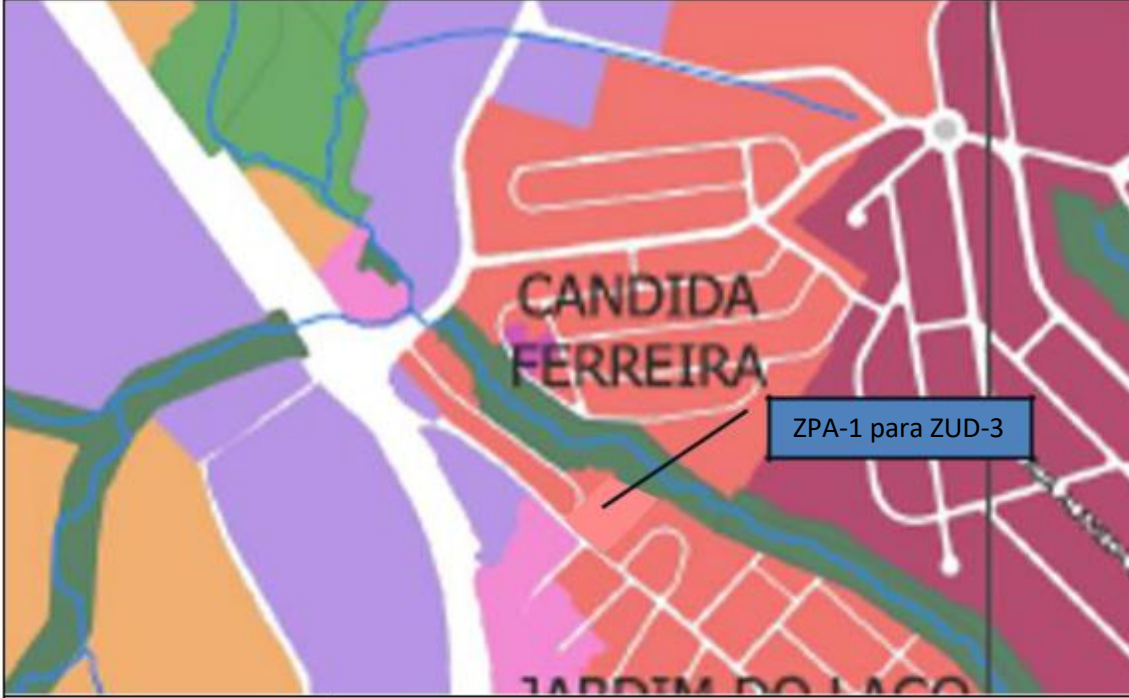
Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XIII, alínea a
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
No Bairro Nazaré passando da zona ZEIS-1 para ZEIS-2	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

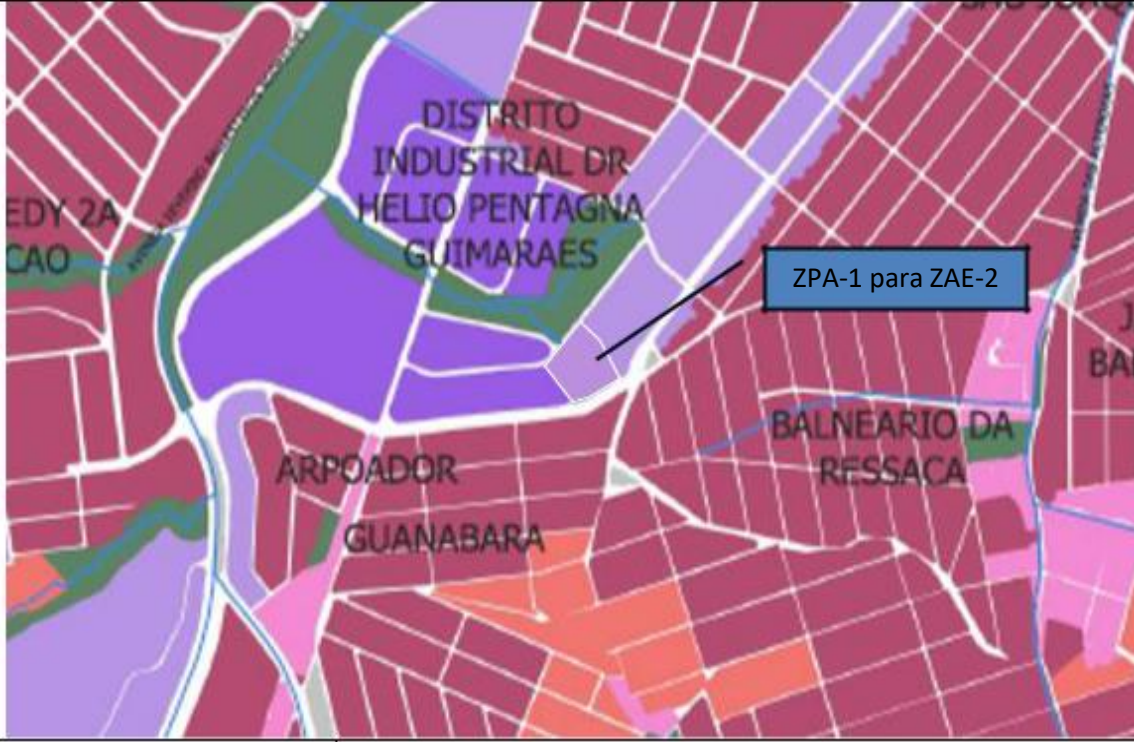
Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XIII, alínea b
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
b) Liberdade I passando da zona ZEIS-1 para ZEIS-2;	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	


Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XIII, alínea c
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
c) Liberdade II passando da zona ZEIS-1 para ZEIS-2.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XIV
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
modifica o zoneamento da região do Estrela Dalva/São Mateus, alterando os contornos das zonas ZEIS-1 e ZEIS-2.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XV
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
modifica o zoneamento de parte da área de propriedade do Município de Contagem, no lugar denominado Fazenda Vista Alegre, de ZPA-1 para ZUD-3.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XVI
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
modifica o zoneamento de parte da área, de propriedade do Município de Contagem, no loteamento denominado Cândida Ferreira, de ZPA-1 para ZUD-3.	
Croqui:	
 <p>The map displays various colored zones: purple, green, orange, pink, red, and maroon. A blue line representing a water body or road runs through the center. The text 'CANDIDA FERREIRA' is prominently displayed in the red zone. A blue box with the text 'ZPA-1 para ZUD-3' has an arrow pointing to a specific area within the red zone. Below the map, the text 'JARDIM DO LAGO' is partially visible.</p>	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XVII
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
modifica o zoneamento de área de propriedade do Município de Contagem, no Distrito Industrial Dr. Hélio Pentagna Guimarães, entre a Av. Antônio José da Rocha e Rua Clemente Anibal Branco, de ZPA-1 para ZAE-2	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XVIII
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
modifica o zoneamento de área AV04 de propriedade do Município de Contagem, na Vila Cowan de ZPA-1 para ZUD-4.	
Croqui:	
 <p>The map displays a grid of streets in various colors (red, pink, purple, green). A specific area within the grid is highlighted in blue and labeled 'ZPA-1 para ZUD-4'. The surrounding areas are labeled: VALE DAS AMENDOEIRAS (top left), VILA COWAN (center), BRAUNAS (right), PEDRA AZUL (bottom left), CARAJAS (bottom left), NOVO RECANTO (bottom center), and TIJUCO (bottom right). A river or stream is shown flowing through the area.</p>	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301, parágrafo §2º, Inciso XX
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item


Descrição:

modifica zoneamento de áreas lindeiras a Avenida Maracanã, então zoneadas como ZUD 2, passando para ZUD3.

Croqui



Posição da Prefeitura:

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XXI
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
reclassificando áreas no bairro Pedra Azul/Chácaras Cotia, entre as ruas Verbo Divino e Sindicalista Lúcio Guterres, de ZUD3, conforme proposição original do executivo, para ZAE2	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XXII
Origem da alteração:	Emenda de Liderança


Descrição:

reclassificando como ZPA1, área então zoneada como ZAE2, na proposição original do executivo, localizada entre Rua das Indústrias e avenida dos Potiguaras.

Croqui:




Posição da Prefeitura:

Código:	Art. 301,parágrafo §2º, Inciso XXIII
Origem da alteração:	Emenda de liderança
Descrição:	
reclassificando como ZPA1, área então zoneada como ZUD4, na proposição original do executivo, localizada entre rua Maria Cecília e Rua Lavras, Rosa Abreu e Leopoldina, Bairro Alvorada.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Alterações Anexo IV.3 – ADE Cultural Sede


Código:	Art. 301, parágrafo §3º, Inciso I
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
reconfigurando Área B incidente em quadra conformada pelas ruas Dona Carlota, Maria José da Rocha, Avenida José Luis da Cunha, Rua Montes Claros, Rua Valter Lopes, Rua Dom Silvério, Rua Bias Fortes.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Alterações Anexo IV.8 – ADE Centralidade

Código:	Art. 301,parágrafo §4º, Inciso I
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
fica incluído na ADE Centralidade a Av. Fernão Dias, do Bairro Jardim Laguna, entre a Av. Antônio Dias e a Rua Canavieira, em ambos os lados.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §4º, Inciso II, alínea a
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
no bairro Tropical, ao longo da Av. Durval Alves de Faria, de ambos os lados, desde as ruas Vinte e Trinta e um até a Av. Tropical;	
Croqui:	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §4º, Inciso II, alínea b
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
no bairro Sapucaia, nas quadras 09, 10 e 28 entre Av. das Tulipas e Rua das Magnólias	
Croqui:	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §4º, Inciso III, alínea a
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
ambos os lados da rua Mandarim, Bairro Jardim do Lago.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

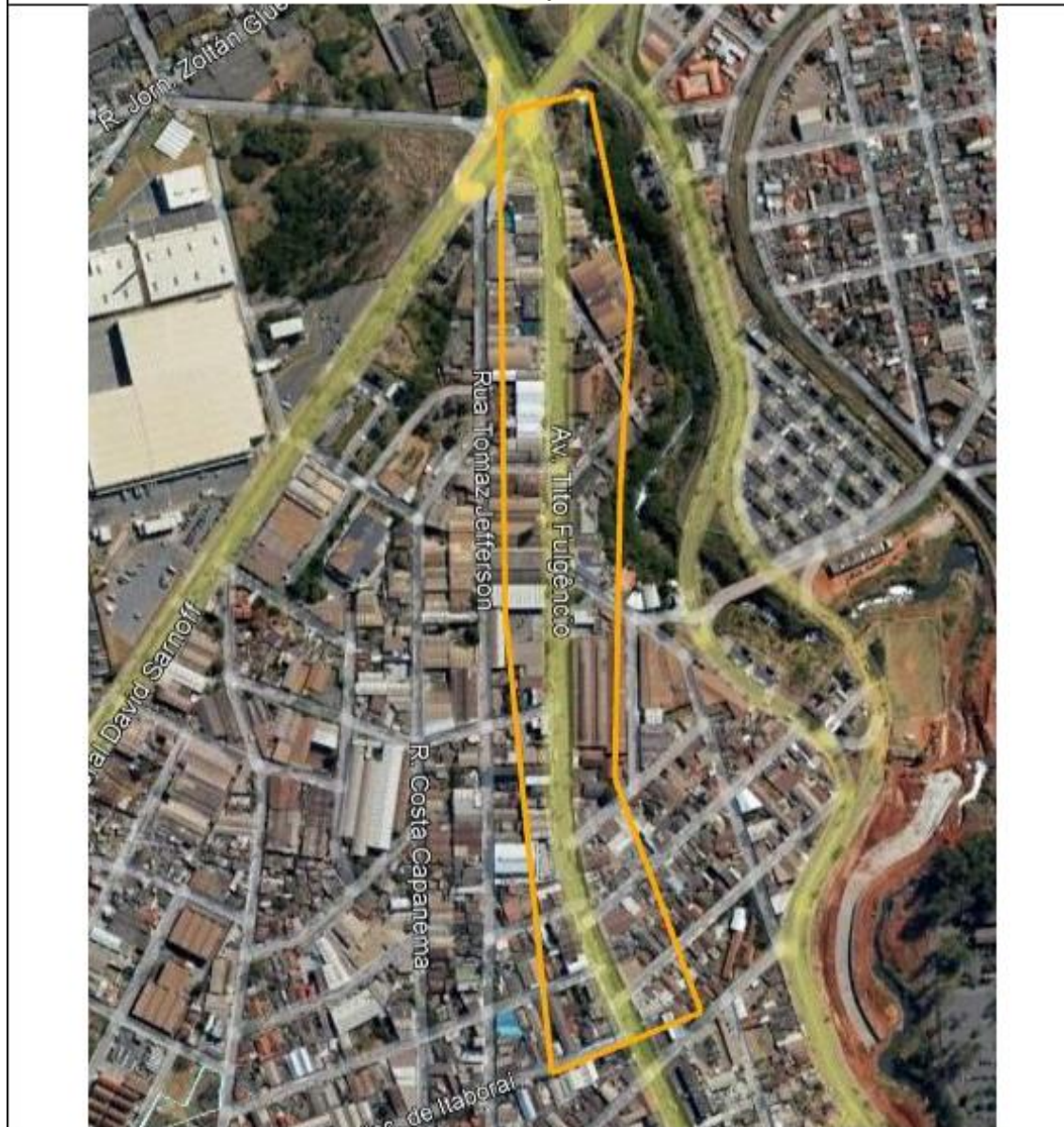
Código:	Art. 301, parágrafo §4º, Inciso III, alínea b
----------------	---

Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
-----------------------------	--


Descrição:	
-------------------	--

ambos os lados da Av. Tito Fulgêncio, entre a ruas Visconde de Itaboraí e o viaduto Domingos Costa	
--	--


Croqui:	
----------------	--




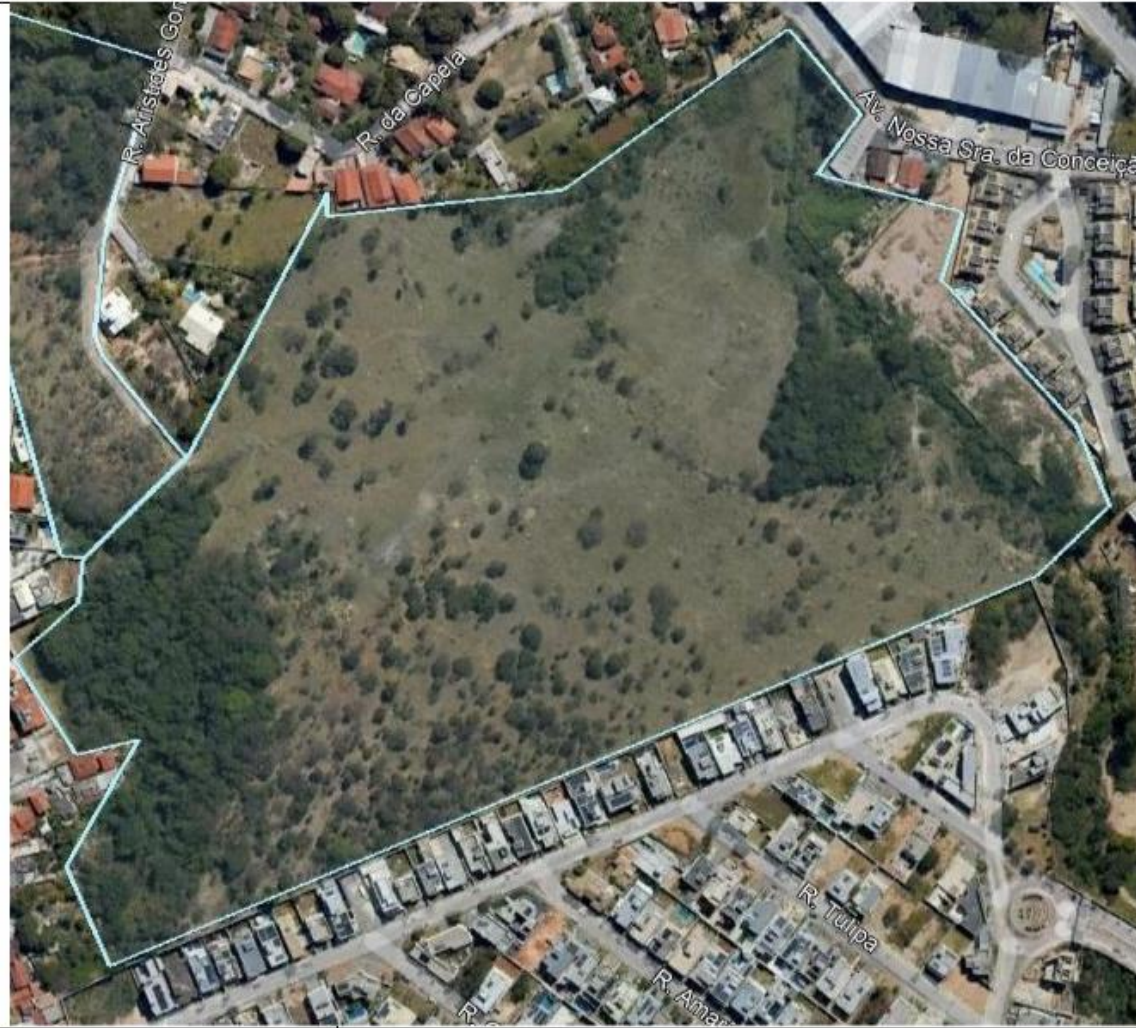
Posição da Prefeitura:	
-------------------------------	--

Código:	Art. 301,parágrafo §4º, Inciso III, alínea c
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
o quarteirão entre as ruas Osório de Moraes, Quatorze, Dr. José Américo Cansado Bahia e Av. Cardeal Eugênio Pacelli, Bairro Cidade Industrial Juventino Dias.	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Alterações Anexo IV.9 – ADE de Interesse Social


Código:	Art. 301,parágrafo §5º, Inciso I, alínea a
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
área definida pelas ruas do Registro e Aristides Gomes Ferreira e lotes adjacentes, nas proximidades do Bairro Santa Luzia	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §5º, Inciso I, alínea b
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
área remanescente de empreendimento definida pelas ruas Santos Dumont, Pedro Franco Almada e Camilo Flamarion e lotes adjacentes, no Bairro Jardim Industrial	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §5º, Inciso I, alínea c
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
área compreendida entre as ruas do Registro e Gardênia e lotes adjacentes, com frente para a rua Nossa Senhora da Conceição, próximo ao Bairro Estância Silveira	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §5º, Inciso I, alínea d
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
área compreendida entre as ruas Rosa Abreu, Lavras, Leopoldina e Carmelita Drumond Dias e os lotes adjacentes, no Bairro Parque Maracanã	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §5º, Inciso II
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
suprime a delimitação como ADE de Interesse Social da área de propriedade do Município de Contagem, situada na quadra 021 do bairro Tropical.	
Croqui:	
<p>The map shows a street grid in Contagem, Minas Gerais. A red shaded area is located at the intersection of 'VIA EXPRESSA DE CONTAGEM' and 'RUA ALVES DE ARAUJO'. A blue box with a black border and an arrow points to this area, containing the text 'Supressão da ADE de Interesse Social'. Other street names visible include 'RUA REFINARIA DUQUE DE CAXIAS' and 'RUA SANTO ANTONIO'. Neighboring areas are labeled 'EIJA FLOR' and 'PETROLANDIA'.</p>	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §5º, Inciso III
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
fica incluída área de ADE de interesse social contígua ao conjunto Beatriz, bairro Perobas	
Croqui:	
	
Posição da Prefeitura:	

Alterações Anexo V – Mapa de Classificação Viária

Código:	Art. 301,parágrafo §6º, Inciso I
Origem da alteração:	Relatório da Comissão Especial do Plano Diretor – Item
Descrição:	
a Av. José dos Santos Diniz, situada no Bairro Europa, Contagem-MG, passa a ser classificada como Via Coletora em toda a sua extensão	
Posição da Prefeitura:	

Alterações Anexo VIII.1 – Tabela de Parâmetros Urbanísticos Gerais

Código:	Art. 301,parágrafo §7º, Inciso I		
Origem da alteração:	Emenda de liderança		
Descrição:			
modifica Coeficiente de aproveitamento básico para ZPA1, ZPA2, ZPA3, conforme a tabela a seguir			
Croqui:			
Zona	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)		
ZPA-1	MZR	0,05	
	MZU	0,20	
ZPA-2	MZR	0,05	
	MZU	0,20	
ZPA-3	MZR	0,20	
	MZU	0,20	
Posição da Prefeitura:			

Alterações Anexo VIII.4 – Áreas Para Veículos Nas Edificações

Código:	Art. 301,parágrafo §8º, Inciso I
Origem da alteração:	Emenda de Liderança
Descrição:	
Fica integrada ao VIII.4 – Áreas para Veículos nas Edificações, quadro b, a seguinte alteração	
Croqui:	
(1) Para cada 5 vagas de estacionamento de veículos de passeio e utilitários, 1 vaga poderá ser substituída por 3 vagas para estacionamento de motocicletas ou 10 vagas para estacionamento de bicicletas.	
Posição da Prefeitura:	

Alterações Anexo IX – Benefícios Urbanísticos de Redução da OODC

Código:	Art. 301, parágrafo §9º, Inciso I	
Origem da alteração:	Emenda de Liderança	
Descrição:		
Fica adicionada linha ao quadro do Anexo IX: Benefícios Urbanísticos de Redução na Contrapartida da OODC		
Croqui:		
FATOR GERADOR	BENEFÍCIO URBANÍSTICO	CONDIÇÃO / OBSERVAÇÃO
Projeto de edificação que envolva a demolição de imóvel locado em ADE superposta a ZUD-4 e ZAE, cujo terreno tenha testada para vias com mais de 15 m (quinze metros) de largura.	Outorga gratuita de 0,5 m ² de área líquida edificada para cada 1,0 m ² de área de imóvel demolida.	O projeto deverá prever a demolição total do imóvel preexistente.
Posição da Prefeitura:		

Alterações Anexo X – Classificação das Atividades

Código:	Art. 301,parágrafo §10º, Inciso I
Origem da alteração:	Emenda de Liderança
Descrição:	
as atividades 4687-7/01; 4687-7/02; 4687-7/03 – Classificadas como Grupo 03 do Projeto de Lei Complementar nº 028 de 18 de novembro de 2022, de autoria do Poder Executivo, que passam a ser classificadas como Grupo 02, com localização impedida de acordo com art. 164.	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §10º, Inciso II
Origem da alteração:	Emenda de Liderança
Descrição:	
as atividades 4930-2/02.02; 4930-2/04.02, 4930-2/01.02 – Classificadas como Grupo 03 do que passam a serem classificadas como Grupo 02, com impedimento em ZEIS, ZUD1, ZUD3, ZUD4 e ZPA.	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §10º, Inciso III
Origem da alteração:	Emenda de Liderança
Descrição:	
ficam impedidas na ZPA 1 as atividades 5620-1/02.00, 5620-1/01.00, 5620-1/04.00.	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §10º, Inciso IV
Origem da alteração:	Emenda de Liderança
Descrição:	
fica suprimido impedimento na ZPA 1 para a atividade 5620-01/03.00	
Posição da Prefeitura:	

Código:	Art. 301,parágrafo §10º, Inciso V
Origem da alteração:	Emenda de Liderança
Descrição:	
fica suprimido impedimento em Via local de ZEIS, ZUD 1, ZUD 3, ZUD 4 para as atividades 5611-2/01.01, 5611-2/05.00.	

Posição da Prefeitura:	
-------------------------------	--

Código:	Art. 301,parágrafo §10º, Inciso VI
Origem da alteração:	Emenda de Liderança
Descrição:	
fica classificada como Grupo 02 atividade 4681-8/05.00	
Posição da Prefeitura:	