



**CÂMARA MUNICIPAL DE CONTAGEM**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E TOMADA DE CONTAS**

REF: O presente parecer tem por objeto o Projeto de Lei nº 010/2023 que "Institui o Programa de Regularização Cadastral e Tributária de Imóveis", de autoria do Poder Executivo.

**PARECER**

Recebeu esta Comissão de Finanças, Orçamento e Tomada de Contas o Substitutivo ao Projeto de Lei nº 010/2023, que "Institui o Programa de Regularização Cadastral e Tributária de Imóveis", de autoria do Poder Executivo.

A proposição em análise tem por objetivo instituir o Programa de Regularização Cadastral e Tributária de Imóveis que tem por finalidade incentivar os proprietários e possuidores de imóveis, cujos cadastros estejam irregulares ou desatualizados junto ao Cadastro Imobiliário Municipal, a promover espontaneamente a atualização cadastral com dispensa de multas por descumprimento de obrigações acessórias e a concessão de descontos no pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, e das taxas com ele cobradas, referentes aos exercícios pretéritos.

Observa-se que o Poder Executivo Municipal apresentou estimativa de impacto orçamentário e prestou declaração de adequação orçamentário-financeira nos termos da Lei Complementar Federal nº 101/2000, de que as alterações propostas pelo presente Projeto de Lei atendem ao disposto na Lei nº 5.282/2022 e não afetarão as metas de resultados fiscais.

Assim, não há empecilhos orçamentário-financeiros, tampouco incompatibilidade com o Plano Plurianual- PPA a Lei de Diretrizes Orçamentárias, além de não se vislumbrar nenhum impedimento pertinente ao direito tributário.

Esta Comissão, em igual modo, acompanha a orientação do especialista e conclui pela **aprovação** do Projeto de Lei nº 010/2023.

É o nosso parecer.

Sala das Comissões, em 13 de junho de 2023.

**LEANDRO VIANA DA SILVA – “LÉO DA ACADEMIA”**  
**PRESIDENTE**

**ARNALDO LUIZ DE OLIVEIRA – “ARNALDO DE OLIVEIRA”**  
**VICE-PRESIDENTE**

**SÍLVIA DA CRUZ MESSIAS – “SILVINHA DUDU”**  
**RELATOR**

**GLÓRIA DE FÁTIMA LOPES PENA – “GLÓRIA DA APOSENTADORIA”**  
**PRESIDENTE SUPLENTE**

**MARCUS VINÍCIUS RANGEL FARIA – “VINÍCIUS FARIA”**  
**VICE-PRESIDENTE SUPLENTE**

**DANIEL FLÁVIO DE MOURA CARVALHO – “DANIEL CARVALHO”**  
**RELATOR SUPLENTE**